

## Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel

# 181.000€

Arroyo de la Miel

Apartamento

IBI: 261 EUR / año



Apartamento Reformado en Arroyo de la Miel, con Licencia Turística y Excelente Ubicación Te ofrecemos este fantástico apartamento, perfectamente ubicado a solo 5 minutos andando del centro de Arroyo de la Miel y a 10 minutos andando de la playa. Ideal tanto para disfrutar como vivienda habitual como para inversión. Ubicado en una comunidad tranquila con piscina propia, este inmueble combina comodidad, calidad y rentabilidad, ya que cuenta con licencia turística, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para inversores. Características del apartamento • Habitación amplia con armario empotrado, diseñada para tu confort. • Baño moderno con columna de ducha, completamente reformado. • Salón-comedor con cocina integrada, amplio, luminoso y perfecto para disfrutar de un espacio acogedor y funcional. • Reformado con materiales de alta calidad, incluyendo ventanas climatit que garantizan aislamiento térmico y acústico. • Gran entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y agradable en todo el apartamento. Gracias a su licencia turística, este apartamento está listo para generar ingresos desde el primer día, siendo ideal para alquileres vacacionales o de corta estancia. No pierdas la oportunidad de invertir en un inmueble que combina ubicación estratégica, calidad y rentabilidad. Contáctanos para más información o para programar una visita.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario











