

# Ventas - Apartamento - Marbella

## 249.000€

Marbella

Apartamento

Comunidad: 588 EUR / año



1



1



44 m2

Se vende propiedad en alquiler vacacional de corta estancia en el centro de Marbella. La propiedad generó 28.000 € en 2023 y 29.600 € en ingresos por alquiler en 2024. Con AirB+B, Renovada a un nivel excepcionalmente alto, con cocina y baño nuevos y en excelentes condiciones. Vistas directas al mar desde la terraza y el salón. Ubicada a 8-10 minutos a pie del casco antiguo de Marbella y la Plaza de los Naranjos, y a 12-15 minutos de las mejores playas de Marbella y el paseo marítimo, con tiendas locales, bares y restaurantes a la vuelta de la esquina. La propiedad se vende con todo incluido necesario para seguir alquilándola como alquiler vacacional.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado











































