

## Ventas - Casa - Estepona

# 1.040.000€

Estepona

Casa



3



2



195 m2



405 m2

Ubicada en la prestigiosa zona de Azata Golf, en el oeste de Estepona, Málaga, se presenta esta impresionante villa de diseño contemporáneo. Con una construcción de 272.44m<sup>2</sup> y un interior que se extiende a 290.43m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un espacio generoso y bien distribuido para disfrutar del confort y la elegancia en un entorno privilegiado. La villa se asienta sobre una parcela de 656.08m<sup>2</sup>, lo que garantiza privacidad y tranquilidad, además de vistas espectaculares al mar y al campo de golf. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños, diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad. La cocina está completamente equipada y es ideal para los amantes de la gastronomía, ofreciendo un espacio moderno y práctico. La propiedad también dispone de un sistema de aire acondicionado y un sistema de refrigeración por techo, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. Además, la villa está equipada con tecnología de aerotermia, lo que contribuye a la eficiencia energética del hogar. Entre las características destacadas de esta villa se encuentran una terraza privada de 129.79m<sup>2</sup> que ofrece un espacio perfecto para el ocio al aire libre, así como una piscina privada y un jardín que invitan al relax y al disfrute del clima mediterráneo. La propiedad también incluye un garaje privado, proporcionando comodidad y seguridad para los vehículos. Las terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, están diseñadas para aprovechar al máximo las vistas panorámicas y el entorno natural. La villa está equipada con las últimas tecnologías, incluyendo televisión por satélite, internet de fibra óptica y Wi-Fi, lo que garantiza conectividad y entretenimiento. Además, cuenta con un sistema de alarma para mayor seguridad. Su proximidad a las comodidades y al campo de golf hace de esta propiedad una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo y activo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

### Orientación

✓ Suroeste

### Vistas

✓ Mar

✓ Golf

### Seguridad

✓ Alarma

### Estado

✓ Nueva Construcción

### Características

✓ Terraza Cubierta

✓ Terraza Privada

✓ TV Satélite

### Aparcamiento

✓ Privado

### Piscina

✓ Privada

### Cocina

✓ Equipada

✓ Parcialmente Equipada

### Climatización

✓ Aire Acondicionado

### Jardín

✓ Privado

























