

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 395.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año IBI: 1,500 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**2**



**2**



**141 m2**

Encantador apartamento en venta en Rio Real, una urbanización muy cerca del golf de Rio real, ubicada muy cerca a 5 minutos de la autovía de la Costa del Sol. Esta propiedad se encuentra a tan solo 1 km de las mejores playas de Marbella y a 3 km del centro de Marbella con sus famosas tiendas, restaurantes y vida nocturna. El apartamento está totalmente amueblado y cuenta con 2 dormitorios y 2 cuartos de baño, uno de ellos en-suite. El amplio salón tiene acceso directo a una terraza con vistas frontales al Rio Real y las montañas circundantes, donde podrás disfrutar de momentos de relax y de sosiego durante la mayor parte del año. La cocina está completamente equipada con todos los electrodomésticos necesarios. La urbanización ofrece una gran piscina y otra pequeña para los más pequeños, rodeadas de preciosos jardines y vistas a todas las montañas alrededor. El inmueble incluye una plaza de garaje subterráneo y un trastero. Con una superficie construida de 161 m<sup>2</sup>, esta propiedad es una excelente inversión en un sitio privilegiado. No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo apartamento en Rio Real a un precio imbatible. Características adicionales: - Año de construcción: 2003 - Planta 1, interior con ascensor - Orientación Norte / Noreste / Noroeste - Armarios empotrados - Aire acondicionado - Piscina y jardín comunitario - Plaza de garaje incluida en el precio ¡No dejes pasar esta oportunidad de adquirir este maravilloso apartamento en una ubicación inmejorable!

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Noroeste

### Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Suelos de Mármol

### Seguridad

- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo



















