

## Alquiler Larga - Comercial - Nueva Andalucía

# 4.000€ / Mes

**Nueva Andalucía**

**Comercial**



**2**



**103 m2**

Libere el potencial de este extraordinario espacio comercial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Con su amplia terraza y una ubicación privilegiada en una de las calles más animadas de la zona, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para empresas que buscan prosperar en una zona de alto tráfico. Este espacio comercial cuenta con una generosa terraza de 103 metros cuadrados, lo que lo convierte en un lienzo ideal para una variedad de negocios. La amplia terraza ofrece una acogedora zona al aire libre para que los clientes cenén, se relajen o se relacionen con su negocio, maximizando su potencial y atractivo. Ubicado en una de las zonas más frecuentadas de Nueva Andalucía, este espacio comercial se beneficia de una ubicación estratégica por donde pasa diariamente un importante número de personas. Ya sea que esté considerando abrir un restaurante, una cafetería, una boutique o cualquier otro emprendimiento, la alta visibilidad y el tráfico peatonal lo convierten en una opción ventajosa. La versatilidad de este espacio comercial permite un amplio abanico de oportunidades de negocio. Aproveche su creatividad para transformar este espacio en una empresa próspera que satisfaga las diversas necesidades y preferencias de la comunidad local y visitante. ¡¡Oportunidad de inversión!! Los inversores que busquen una ubicación privilegiada para sus actividades comerciales encontrarán esta propiedad como una opción atractiva. El vibrante panorama comercial de Nueva Andalucía ofrece una base sólida para el éxito.

### **Posición**

✓ Cerca de Ciudad

### **Muebles**

✓ Opcionales

### **Estado**

✓ Excelente

### **Seguridad**

✓ Alarma

### **Climatización**

✓ Aire Acondicionado

### **Características**

✓ Cerca de Transporte













