

**Alquiler Larga - Apartamento - Guadalmina Alta**

**2.750€ / Mes**



**4**



**2**



**240 m2**

Ático moderno Guadalmina, Marbella Espectacular ático de 4 dormitorios + 2 baños + gran solárium con bonitas vistas de 50 m2 + tres amplias terrazas privadas de 30 m2, 20 m2 y 10 m2, ideal para familias que deseen la tranquilidad y disfrutar todo el año del sol y buen clima de Marbella, en una de las zonas más privilegiadas: Guadalmina - Marbella, a tan sólo 5 minutos de Puerto Banús El ático se distribuye en 3 niveles: Nivel de entrada: cocina, lavadero independiente, gran salón comedor con acogedora chimenea, una amplia terraza privada cubierta con barbacoa de gas butano, 2 amplios dormitorios y un baño moderno con doble lavabo y amplia ducha. Nivel 1ª está el dormitorio máster con baño en suite y una terraza privada y cubierta, otro dormitorio con otra gran terraza abierta, con toldo y mucho espacio para disfrutar al aire libre, , además desde esta terraza se accede nivel superior donde se encuentra el gran solárium con sol todo el día y bonitas vistas panorámicas En urbanización cerrada, 2 piscinas: para adultos y para niños, bonitas zonas ajardinadas para pasear y área para jugar niños. Área muy tranquila y familiar. Excelente ubicación Guadalmina, cerca de Centro Comercial Guadalmina: supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas, centro de salud, banco, muchas oficinas y todo tipo de servicios, a 5 minutos en coche de Puerto Banús, varios Colegios Internacionales a menos de 10 minutos en coche y andando a 2 minutos Colegio San José, varios campos de Golf Internacionales a menos de 10 minutos en coche y andando 2 minutos a Real Club de Golf Guadalmina. Playa andando a 10 minutos, en coche a 2 minutos. Ideal para personas que deseen moverse sin necesidad de coger el coche. A tan sólo 50 minutos del aeropuerto Internacional de Málaga Pago año adelantado

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje























































































































