

## Alquiler Larga - Comercial - Elviria

# 2.200€ / Mes

**Elviria**

**Comercial**



**1**



**50 m2**

Local comercial en ubicación privilegiada Descubra este fantástico local comercial, diseñado para maximizar el éxito de su negocio, ubicado en primera línea de la autovía A-7, en el tramo estratégico entre Elviria y El Rosario que ofrece una gran visibilidad. Características destacadas: •Accesibilidad inmejorable: Acceso directo desde la autovía y plazas de parking justo frente a la puerta, lo que garantiza comodidad para sus clientes. •Exposición única: Escaparates orientados hacia los cuatro puntos cardinales: sur, este, oeste y norte, ofreciendo visibilidad excepcional desde cualquier dirección. •Espacio versátil: Con aproximadamente 40 m<sup>2</sup> interiores y una amplia terraza de 40 m<sup>2</sup>, este local se adapta perfectamente a negocios como clínicas, oficinas o tiendas de diversa índole. •Confort y funcionalidad: Equipado con aire acondicionado para crear un ambiente cómodo y un baño integrado para mayor conveniencia. Ventaja competitiva: La ubicación privilegiada, junto con la visibilidad desde una de las arterias principales de la región, asegura una alta exposición y flujo de clientes potenciales. ¡No deje pasar esta oportunidad de hacer despegar su negocio en un entorno estratégico y moderno! Para más información o para organizar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

### Estado

- ✓ Excelente

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Vistas

- ✓ Calle





