

Ref.-ID: MIBGR3167167

La Cala Golf

Casa

IBI: 600 EUR / año



4



4.5



519 m2



931 m2

Excelente villa nueva en primera línea de La Cala Golf. Esta villa de 4 dormitorios y 4.5 baños se distribuye en 2 plantas y tiene un total de 413 m² en una parcela de 940 m². La villa tiene excelentes características y materiales de calidad con techos altos. Una gran sala de estar y un comedor separado ocupan el centro de la villa con un gran espacio para montar su cocina de ensueño. Los 4 dormitorios son muy amplios, con baño privado y acceso directo a las grandes terrazas que aprovechan las magníficas vistas panorámicas de los jardines con palmeras y la piscina, y a solo unos metros del famoso campo de golf La Cala con la sierra de Mijas en el fondo. La villa tiene un enorme sótano con todos lo necesario para convertirlo en un posible estudio / apartamento. Esta villa es sensacional y la visitarla es totalmente recomendable.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Cocina

- ✓ No Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Noroeste

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Sótano

Seguridad

- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado





























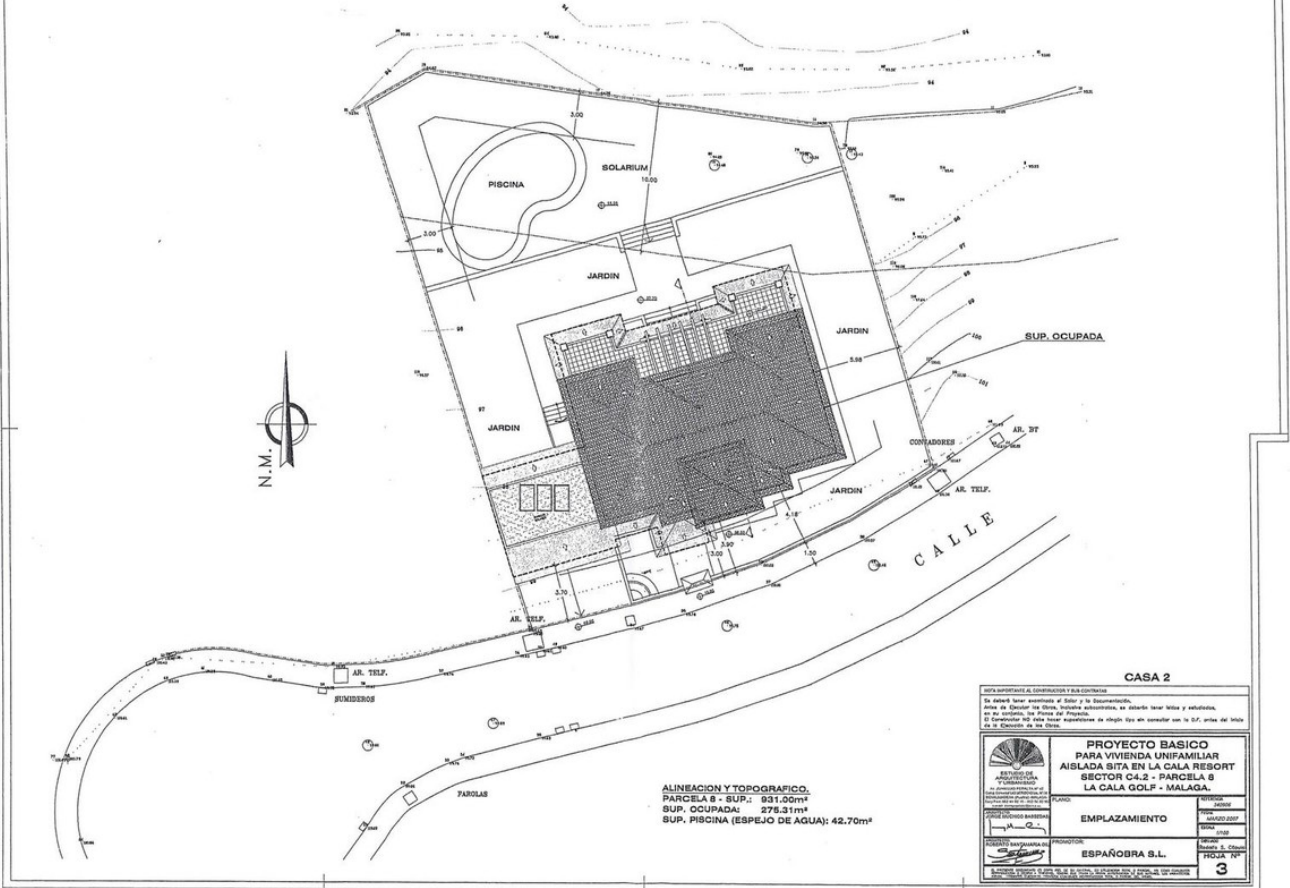






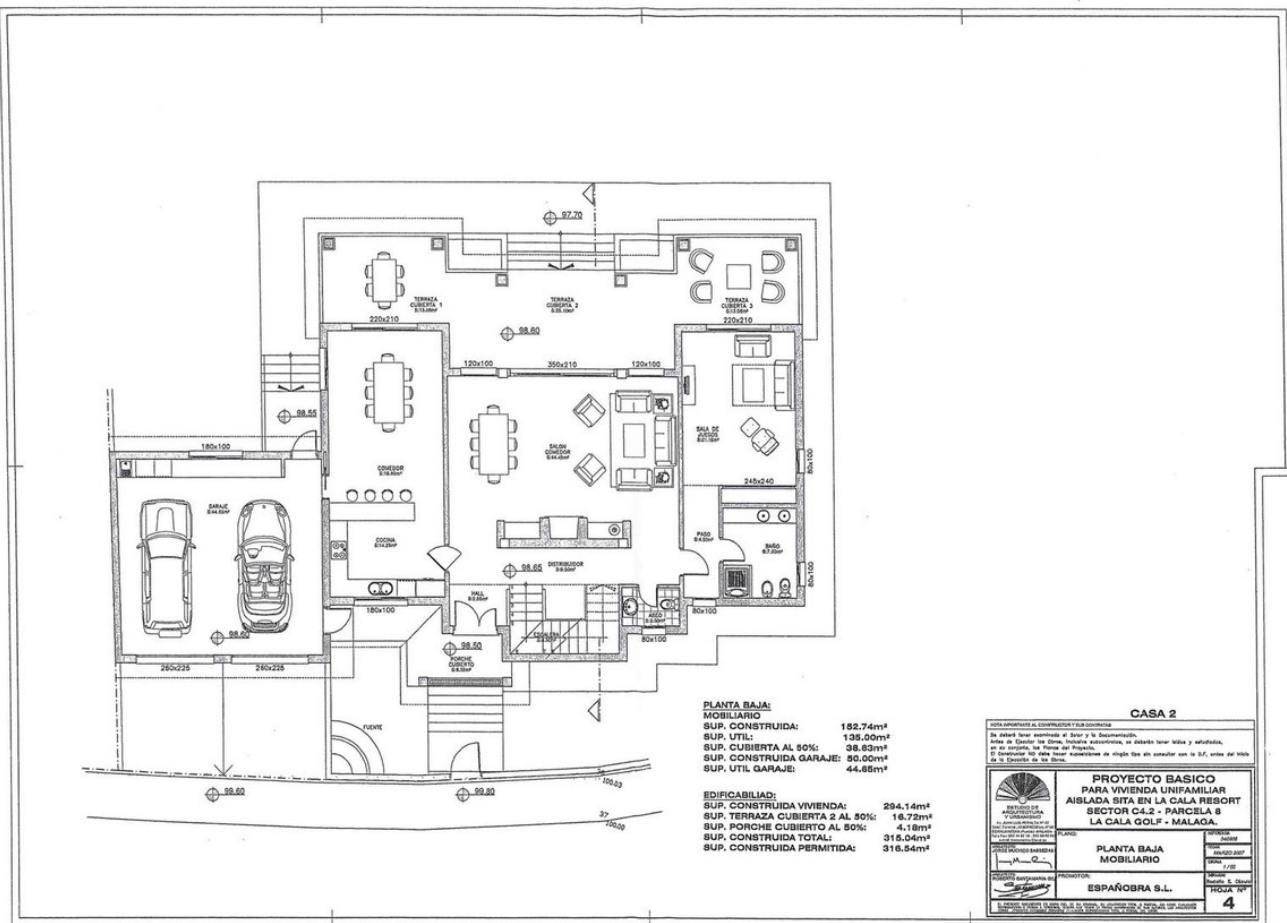






ALINEACION Y TOPOGRAFICO.
 PARCELA 8 - SUP.: 931.00m²
 SUP. OCUPADA: 276.31m²
 SUP. PISCINA (ESPEJO DE AGUA): 42.70m²

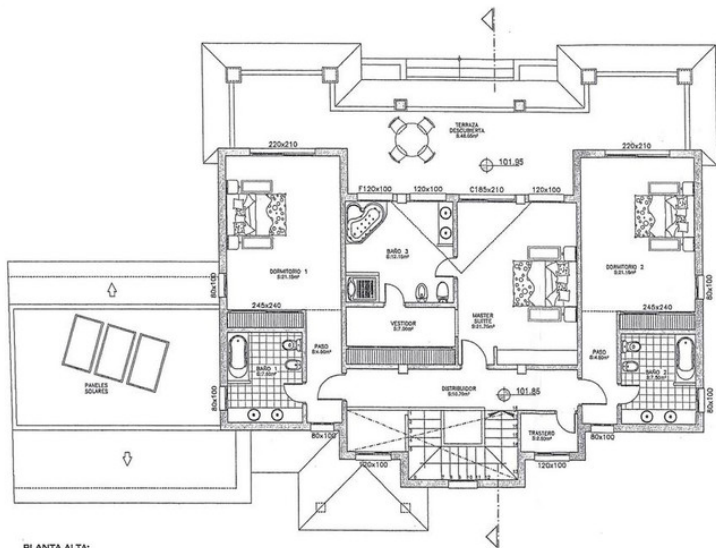
CASA 2	
NOTA IMPORTANTE AL CONTRATISTA Y A LA CONSTRUCCION En el plano se han establecido el nivel y la denominación, punto de partida de obra, inclusive el nivel de acabado, en el caso de obras de obra nueva, en el momento de la ejecución de la obra. El Contratista debe tener en cuenta que el nivel del terreno puede variar en el tiempo, por lo que deberá ser verificado en el momento de la ejecución de la obra.	
PROYECTO BASICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITA EN LA CALA RESORT SECTOR C.A.2 - PARCELA 8 LA CALA GOLF - MALAGA.	
PLANTA:	EMPLAZAMIENTO
PROYECTADO POR:	ESPANOORA S.L.
PROYECTO:	3



PLANTA BAJA:
 MOBILIARIO
 SUP. CONSTRUIDA: 152.74m²
 SUP. UTIL: 136.00m²
 SUP. CUBIERTA AL 50%: 36.82m²
 SUP. CONSTRUIDA GARAJE: 80.00m²
 SUP. UTIL GARAJE: 44.68m²

EDIFICABILIDAD:
 SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA: 294.14m²
 SUP. TERRAZA CUBIERTA 2 AL 50%: 16.72m²
 SUP. PORCHE CUBIERTO AL 50%: 4.18m²
 SUP. CONSTRUIDA TOTAL: 316.04m²
 SUP. CONSTRUIDA PERMITIDA: 316.54m²

CASA 2	
NOTA IMPORTANTE AL CONTRATISTA Y A LA CONSTRUCCION En el plano se han establecido el nivel y la denominación, punto de partida de obra, inclusive el nivel de acabado, en el caso de obras de obra nueva, en el momento de la ejecución de la obra. El Contratista debe tener en cuenta que el nivel del terreno puede variar en el tiempo, por lo que deberá ser verificado en el momento de la ejecución de la obra.	
PROYECTO BASICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITA EN LA CALA RESORT SECTOR C.A.2 - PARCELA 8 LA CALA GOLF - MALAGA.	
PLANTA:	PLANTA BAJA MOBILIARIO
PROYECTADO POR:	ESPANOORA S.L.
PROYECTO:	4



PLANTA ALTA:
 MOBILIARIO: 141,40m²
 SUP. CONSTRUIDA: 141,40m²
 SUP. UTIL: 120,40m²
 SUP. CUBIERTA AL 50%: 38,53m²
 SUP. CONSTRUIDA GARAJE: 38,63m²

CASA 2

OTRA INFORMACIÓN AL COMPRADOR Y AL CONTRATISTA

Este Anexo tiene carácter de Anexo a la Documentación Técnica de Proyecto. Toda la información contenida en este Anexo, incluida la presente, se refiere tanto a la obra como a la ejecución de la misma, y no constituye un presupuesto de obra. El Contratista debe tener presente que ningún tipo de contrato con la S.L. antes del inicio de la ejecución de la obra.

<p>INSTITUTO CANARIO DE LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA</p> <p>INSTITUTO CANARIO DE LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA</p> <p>INSTITUTO CANARIO DE LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA</p> <p>INSTITUTO CANARIO DE LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA</p> <p>INSTITUTO CANARIO DE LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA</p>	<p>PROYECTO BÁSICO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA BITA EN LA CALA RESORT SECTOR CAL 2 - PARCELA 9 LA CALA GOLF - MÁLAGA.</p>	
	<p>PLANTA ALTA MOBILIARIO</p>	<p>PROYECTOR</p> <p>ESPAÑOLBRA S.L.</p>
<p>PROYECTO</p> <p>ESPAÑOLBRA S.L.</p>	<p>PROYECTO</p> <p>ESPAÑOLBRA S.L.</p>	<p>PROYECTO</p> <p>ESPAÑOLBRA S.L.</p>

Si desea visualizar la obra, consulte el plano de ubicación y dirección de la obra.





