



Ventas - Casa - Estepona
2.500.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 9,432 EUR / año IBI: 1,583 EUR / año

Basura: 171 EUR / año



3



3



274 m2



20 m2

Pareada, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 249 m², Terraza 105 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea, Suelo Radiante. Vistas : Mar, Puerto. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Sauna, Lavadero, Baño En-Suite, Jacuzzi, Domotica, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Lujo. Pareada, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 274 m², Terraza 105 m², Jardin/Terreno 20 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea, Suelo Radiante. Vistas : Mar, Puerto. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Sauna, Lavadero, Baño En-Suite, Jacuzzi, Domotica, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Lujo.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo















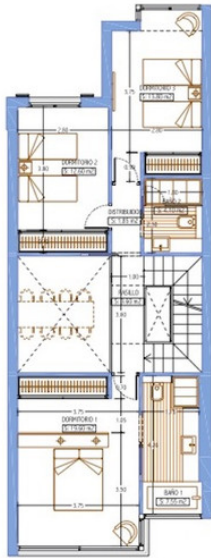




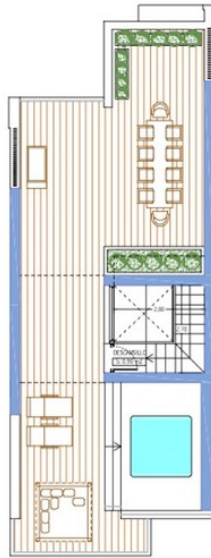




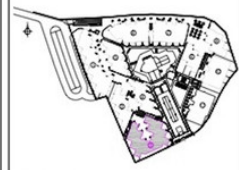




PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM



SITUACION GENERAL

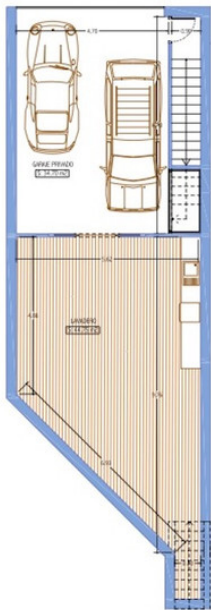


SITUACION POR BLOQUE

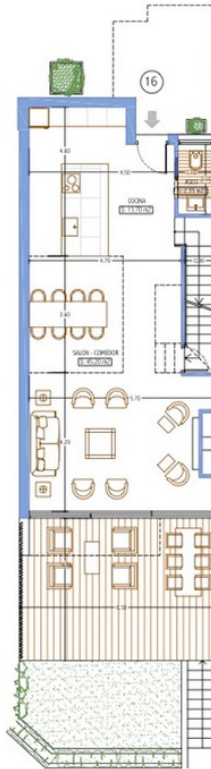
SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VIVIENDA	FORCES	TERRAZA	SOLARIUM	AREA PRIVADA
204.70 m ²	10.79 m ²	22.79 m ²	88.91 m ²	1088.40 m ²
SUPERFICIES UTILES				
VIVIENDA	FORCES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
204.70 m ²	10.79 m ²	22.79 m ²	88.91 m ²	308.40 m ²
SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 2/19/2006				
VIVIENDA	SEGUN DECRETO			
204.70 m ²	225.17 m ²			

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.25 M².

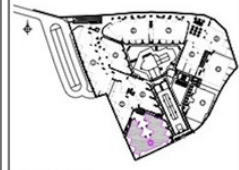
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERIOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS SON APROXIMADAS, PODIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE MODELO TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 2/19/2006 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCIA.



PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VIVIENDA	FORCES	TERRAZA	SOLARIUM	AREA PRIVADA
204.70 m ²	10.79 m ²	22.79 m ²	88.91 m ²	1088.40 m ²
SUPERFICIES UTILES				
VIVIENDA	FORCES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
204.70 m ²	10.79 m ²	22.79 m ²	88.91 m ²	308.40 m ²
SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 2/19/2006				
VIVIENDA	SEGUN DECRETO			
204.70 m ²	225.17 m ²			

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.25 M².

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERIOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS SON APROXIMADAS, PODIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE MODELO TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 2/19/2006 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCIA.