



**Ventas - Terreno - Estepona**  
**189.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR3556177**

**Estepona**

**Terreno**

**Comunidad: 252 EUR / año**

**IBI: 506 EUR / año**



**953 m2**

La parcela está bien ubicada y bien posicionada dentro de la comunidad de Puerto Romano dentro del distrito de El Padron/Reinoso, a poca distancia en coche del centro de la ciudad de Estepona. Puerto Romano también está a unos minutos en coche de Laguna Village y de la playa. Actualmente, la parcela se encuentra dentro de una zona no consolidada con fines de planificación; sin embargo, la comunidad recientemente acordó planes de consolidación para incluir infraestructura y caminos para incluir a la comunidad dentro del plan de la ciudad. La construcción está sujeta a la correcta propuesta de planificación y permisos, sin embargo, se construye una propiedad de aproximadamente 250 metros cuadrados.

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Nueva Construcción

**Piscina**

✓ Privada

**Jardin**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Privado















