

**Ref.-ID: MIBGR3720593**

**Coín**

**Terreno**

**IBI: 98 EUR / año**



**676 m2**

Parcela residencial con un anteproyecto informativo que indica que se puede construir en la parcela, ubicada en una urbanización popular en Coín. Esta parcela orientada al sur tiene unas vistas magníficas del campo y las montañas de Mijas. La parcela es ligeramente pendiente, con zonas verdes al frente y al costado. El anteproyecto es para un chalet moderno de 2 plantas de 218m<sup>2</sup> más un sótano de 129m<sup>2</sup>, con 4 dormitorios, 3 baños y una piscina. Contáctenos para más información.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

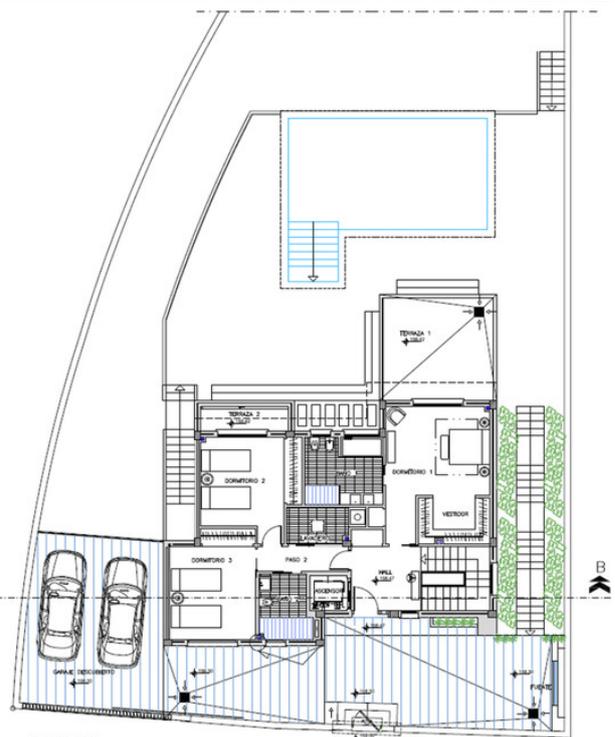
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Inversión
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación



PLANTA SEMISÓTANO  
DISTRIBUCIÓN



PLANTA BAJA  
DISTRIBUCIÓN

SUPERFICIES	CONSTRUIDAS	ÚTILES
<b>PLANTA SÓTANO:</b>		
TRASERO, ESCALERA Y ASCENSOR	126.59 M <sup>2</sup>	112.07 M <sup>2</sup>
<b>PLANTA SEMISÓTANO:</b>		
VIVIENDA	108.52 M <sup>2</sup>	92.39 M <sup>2</sup>
PORCHE CUBIERTO	20.07 M <sup>2</sup>	18.55 M <sup>2</sup>
PISCINA (Lamina de agua)	40.20 m <sup>2</sup>	40.20 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA BAJA:</b>		
VIVIENDA	108.52 M <sup>2</sup>	90.97 M <sup>2</sup>
TERRAZA DESCUBIERTA 1	20.07 M <sup>2</sup>	18.28 M <sup>2</sup>
TERRAZA DESCUBIERTA 2	5.04 M <sup>2</sup>	3.53 M <sup>2</sup>
GARAJE DESCUBIERTO	41.60 M <sup>2</sup>	36.37 M <sup>2</sup>

FECHA: SEP. 2019	ESCALA: 1/75	5 DISTRIBUCIÓN PLANTA SEMISÓTANO Y BAJA
------------------------	-----------------	---









