



**Ventas - Comercial - Marbella**  
**425.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR3876565**

**Marbella**

**Comercial**

**Comunidad: 612 EUR / año**

**IBI: 2,022 EUR / año**



**270 m2**

Local Comercial en Ricardo Soriano, cercano de todos los servicios y con gran potencial para montar cualquier tipo de negocio. Se puede convertir en oficinas, comercio y recreativo tambien almacen o trateros. Con 270 m2.en planta suelo más un altillo de 68 m2. Muy interesante para negocio de gran superficie.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

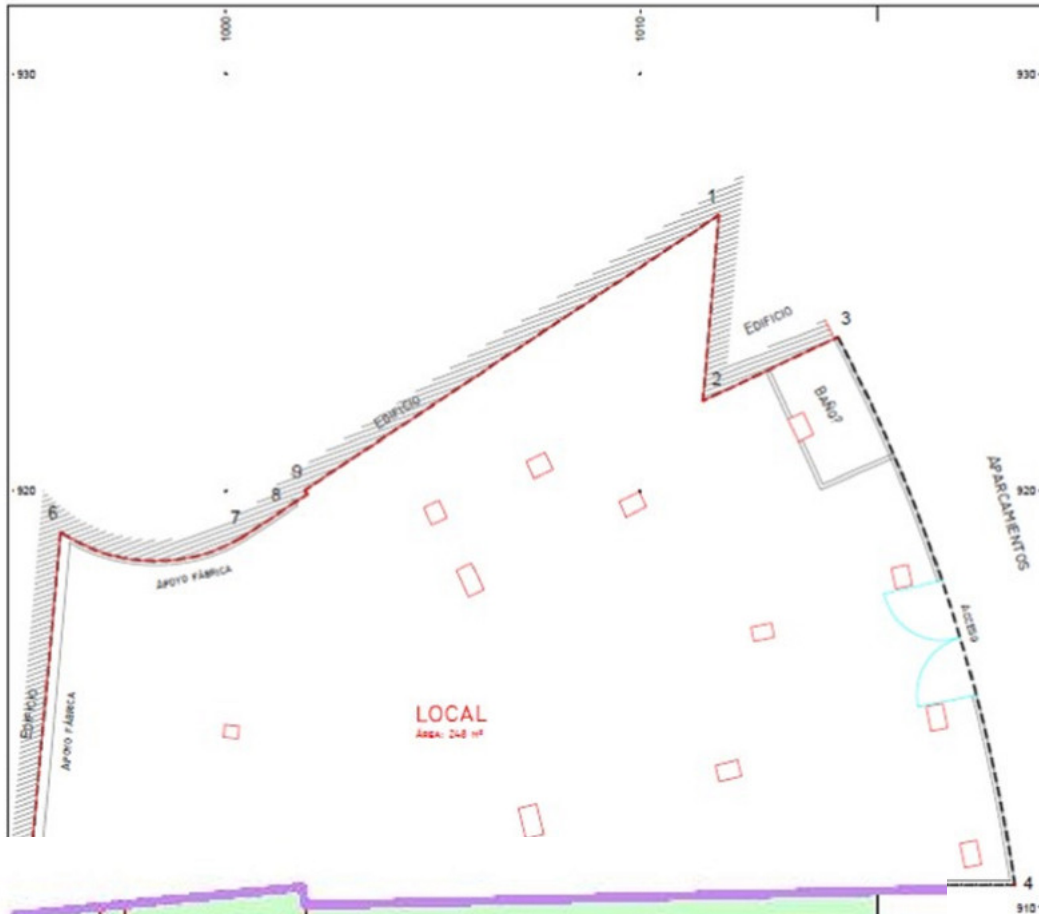




TOPOLOGÍA		
Vertice	Longitud	C
1	4.473	10
2	3.803	10
3	0.900	10
31	23.851	10
32	9.458	9
33	0.900	9
43	1.884	10
44	0.117	10
45	11.888	10
Area		248 m²

SIMBOL	
---	LINEA
---	MURO
---	PLANTA
---	Puerta
---	EDIFICIO





TOPOLOGÍA LOCAL			
Vértice	Longitud	Coord X	Coord Y
1	4.475	1011.800	925.010
2	3.950	1014.514	922.148
3	0.550	1014.710	923.588
31	23.801	1019.048	910.538
32	1.488	985.210	910.538
33	0.550	985.008	914.020
41	1.884	1008.408	913.358
42	0.117	1007.888	918.810
43	11.805	1007.588	923.028
Area: 248 m²			

SIMBOLOGÍA	
	LÍNEA (FRONTO)
	MURO
	PLANO
	PASEO
	ESPACIO

