

**Ref.-ID: MIBGR3933274**

**Benalmadena Pueblo**

**Terreno**

**IBI: 400 EUR / año**



**216 m2**

Parcela urbana de 216m2 (compuesta de 2 parcelas de 108m2 cada una) ubicada en Benalmádena Pueblo, excelente ubicación, cerca de tiendas, restaurantes y todo lo que el encantador Pueblo tiene para ofrecer. Posibilidad de construir una amplia construcción de apartamentos o casas adosadas dado que la parcela se extiende por 2 calles a 2 alturas diferentes. Asignación de  $1,1587m^2 / m^2 = 250,28m^2$  de área de construcción vivienda más un garaje de aproximadamente 100m2 (ubicado en el nivel de la calle inferior, es decir, planta baja en la calle inferior o -2 en la calle superior), mas sótano (1er piso del nivel de la calle inferior o -1 de calle superior) de aproximadamente 100m2, y área de construcción a nivel de ático (ubicado 3er piso desde calle superior o 4to piso desde calle inferior). Clasificación C1 = Casco. El área total de construcción supera los 650m2 sujeto a permiso de construcción.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Cerca de una Iglesia













