

Ref.-ID: MIBGR3940051

Marbella

Casa

IBI: 2,900 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



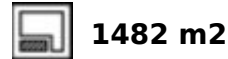
5



5.5



537 m2



1482 m2

Magnífica villa de estilo mediterráneo en la Urbanización Xarblanca de Marbella. Una zona residencial totalmente consolidada y con servicios tales como supermercados, restaurantes, colegios, farmacia, etc, a 5 minutos del centro de Marbella. La villa está construida en una parcela de 1482 metros y consta de 2 plantas y sótano. En la planta principal dispone de un hall de entrada, aseo, amplia cocina, una sala de estar y un amplio salón. Todas las estancias tienen salida al amplio porche cubierto y al jardín. En la primera planta encontramos 4 dormitorios, 2 de ellos con baño en suite y un baño completo, y terrazas con vistas al mar. El sótano dispone de un amplio salón, un dormitorio de servicio, un baño, un aseo, cuarto de máquinas, sala de plancha y bodega. El amplio jardín tiene una piscina de 10 metros y una pista de pádel. El parking cubierto tiene capacidad para 2 coches. En resumen una fantástica villa construida con mucha calidad, suelos de mármol, suelo radiante y todas las comodidades necesarias.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Jardín**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado





































