



**Ventas - Casa - Estepona**  
**469.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 2,100 EUR / año IBI: 1,048 EUR / año

Basura: 165 EUR / año



3



4



250 m2

Espléndida casa adosada en primera línea de playa. En una urbanización cerrada con encanto, de estilo mediterráneo y con preciosos y maduros jardines. La vivienda tiene ubicación y orientación privilegiadas El chalet está distribuido en tres plantas. La planta baja consta de recibidor con cuarto ropero; luminoso salón con grandes puertas acristaladas que dan acceso a la terraza principal, semicubierta, de 30 m2, con fantásticas vistas y salida directa al mar y a los jardines, totalmente protegida de los vientos, por lo que se puede disfrutar de ella todo el año; amplia cocina, totalmente equipada, con dos grandes ventanas, y un aseo con ventana. La planta alta consta de un distribuidor, tres habitaciones con armarios empotrados y dos baños completos. La principal dispone de amplio baño incorporado, con ventana, y tiene acceso directo a una hermosa terraza semicubierta de 16 m2 con excepcionales vistas al mar y a los jardines. Las otras dos habitaciones tienen acceso a sendas terrazas-balcón. La planta semisótano es diáfana, de 70 m2 útiles, con ventanas y un baño completo. La vivienda ofrece las máximas comodidades para disfrutarla en cualquier época del año: aire acondicionado (frío/calor) por conductos, persianas eléctricas, mosquiteras... Además, dispone de un trastero de 9 m2, con ventana, y ubicado al lado de la vivienda. Los amplios y bien cuidados jardines comunitarios, con salidas directas a la playa, incluyen dos piscinas, una de ellas para niños. La playa, de arena, es poco concurrida y ofrece un bello entorno natural. La urbanización está ubicada entre La Duquesa y Estepona, a pocos minutos de ambas localidades y con supermercados, farmacia, hospital, golf y numerosos servicios en sus cercanías. El acceso directo a una rotonda de la autovía facilita enormemente la agilidad de los desplazamientos en coche. Plaza de garaje cerrada opcional. Adosada, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 200 m<sup>2</sup>, Terraza 46 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Comunitario, Privado. Categoría : Frente a la playa.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

























