

**Ref.-ID: MIBGR4055650**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,020 EUR / año**

**IBI: 474 EUR / año**



**3**



**3**



**180 m2**

UN ÁTICO EXCELENTE Y ÚNICO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR DE 180 GRADOS Y SITUADO CERCA DEL PUEBLO HISTÓRICO Y ENCALADO DE BENALMADENA Y DE LA PLAYA. orientación sur. 2 plazas de aparcamiento privado detrás de una barrera y un trastero. DE UN VISTAZO 3 DORMITORIOS DOBLES 3 BAÑOS (2 EN SUITE) GRANDES TERRAZAS VISTAS ESPECTACULARES Este maravilloso ático ocupa la totalidad de la planta superior de este pequeño bloque de tan solo 5 apartamentos en esta prestigiosa urbanización y no tiene vecinos inmediatos a los lados. Ascensor y escalera de acceso a la planta superior (2ª planta). Entrada al pasillo de recepción con almacenamiento. Cocina/sala de desayuno italiana de calidad totalmente equipada con electrodomésticos de acero inoxidable y encimeras de granito. Acceso a la impresionante terraza. Amplio salón/comedor de doble aspecto con chimenea y acceso a la terraza. Guardarropa adyacente a un lavadero/trastero muy grande. Al lado hay una gran terraza trasera acristalada que actualmente se utiliza como sala de juegos, pero que podría convertirse en un precioso cuarto dormitorio con baño STPP. También a este lado de la propiedad hay un amplio dormitorio de invitados con baño en suite con bañera y ducha y acceso a la gran terraza envolvente. Al otro lado del hall de entrada se accede a otro dormitorio de invitados con baño en suite, junto con un gran dormitorio principal, con mucho espacio de almacenamiento, baño en suite y acceso a la terraza. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES Aire acondicionado por conductos frío/calor Suelos de baldosas mucho espacio de almacenamiento Sistema de alarmas Sistema de música Bose incorporado Doble acristalamiento casita/trastero INSTALACIONES COMUNITARIAS piscina de 22 metros piscina para niños Jardines paisajísticos maduros y bien cuidados La propiedad se encuentra a poca distancia de Benalmádena Pueblo (en una colina) y también de la playa, la estación de tren y un club de tenis. Recomendamos encarecidamente la visita de esta propiedad excepcional. PLAYA 3 MINUTOS EN COCHE MALAGA 20 MINUTOS MARBELLA 25 MINUTOS BENALMADENA PUEBLO 3 MINUTOS EN COCHE

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Mar

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario













































