

Ref.-ID: MIBGR4098634

Marbella

Casa



5



7



375 m2

MARBELLA - VISTAS AL MAR - Villa pareada de diseño innovador, con privilegiada ubicación en pleno corazón de Marbella. En una consolidada zona de excelentes accesos y fantásticas vistas al mar ; A 5 min. del centro de Marbella a 1,7 km ( 4 min.) del Palacio de Congresos y a 5 min. del centro comercial La Cañada. Tiene grandes ventanales para que la luz natural sea la gran protagonista. Ventanas correderas de suelo a techo con rieles encastrados en las solerías consiguen que los espacios interiores y exteriores queden perfectamente unidos y refuerzan el concepto del disfrute de la vida en el exterior. Distribución: Planta Sótano: Tiene una entrada común al garaje para las 8 casas del complejo, en esta zoa se encuentra también el trastero y el ascensor por el que se accede a la casa. Planta Patio: 100 metros cuadrados para 2 habitaciones con luz natural atraves de un patio ingles, para gimnasio, cuarto de juegos, ... y un baño. Planta Baja: Salón-Comedor-Cocina amueblada con electrodomesticos Siemens Planta Primera: 3 dormitorios, 3 cuartos de baño y terraza. Solarium: aseo, pérgola CARACTERISTICAS. Piscina privada con natación contracorriente y preinstalación para calefacción, aire acondicionado, suelo radiante para el frio y refrescante para los días de calor, ascensor, 2 plazas de garaje, trastero, alarma, camaras, gym, cuarto de juegos, jacuzzi en el solarium, preinstalación de cocina en el solarium.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo























