



**Ventas - Casa - Elviria**  
**1.850.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

IBI: 3,288 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



4



5



450 m2



1582 m2

Bonita villa situada junto al campo de golf de Santa María, en Elviria, ubicada en una parcela orientada al sur con una superficie aproximada de 1500 m2. Rodeada de plantas y arboles y un bonito y bien cuidado jardín. El acceso a la casa se encuentra en la planta principal donde se encontramos el hall de entrada, un amplio salón principal ,la cocina y junto a ésta una sala comedor, un aseo de invitados, y un amplio dormitorio con cuarto de baño en suite con bañera y ducha. También hay un agradable porche cubierto central que comparten todas las dependencias desde donde se tiene vistas a la piscina. En la planta baja se encuentran 3 habitaciones con cuarto de baño, un sala central de usos varios y un cuarto para la lavandería. Todos los dormitorios con acceso directo al jardín y la piscina. También hay un dormitorio con baño independiente junto a la casa, que puede ser usado para el personal . La villa cuenta con amplias zonas exteriores de jardines y terrazas .El acceso a la casa es fácil a través de un largo y ancho paseo de entrada ,donde hay espacio suficiente para aparcar varios coches, pudiendo dejarlos tanto en el exterior , bajo una cubierta de pérgola de madera, como dentro del garaje . Todos los techos son altos, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la villa. Persianas y toldos eléctricos, todo forma parte de las altas especificaciones que son muchas para enumerarlas aquí. Recomendamos encarecidamente una visita para poder apreciar todas las características de esta increíble propiedad.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa













































