

Ref.-ID: MIBGR4131118

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 335 EUR / año



2



2



72 m2

Ático rediseñado en el último piso renovado de lujo immaculado, envidiablemente ubicado dentro de la prestigiosa comunidad de El Paraiso Cortes Del Golf, que ofrece exquisitas vistas al jardín de palmeras tropicales y a la piscina encapsuladas por las colinas y montañas circundantes de El Paraiso Alta Benahavis. Convenientemente accesible desde Calle Chopo en El Parasio Alta un área de excepcional belleza natural y tranquilidad. La comunidad de Cortes Del Golf Benahavis es elegida constantemente por los profesionales de la industria como una de las mejores opciones residenciales y de golf recomendadas, diseñada dentro de jardines tropicales excepcionales y ofrece acceso directo desde la comunidad de Cortes Del Golf al famoso campo de golf de 18 hoyos El Paraiso Alta. Desde dentro de los exquisitos jardines de la comunidad, una escalera privada accede a una vista espectacular, una terraza soleada adicional, la entrada principal se abre a una nueva y lujosa cocina abierta rediseñada con una práctica mesa de comedor y desayuno integrada situada frente a un fabuloso salón y sala de televisión que ofrece espectaculares vistas a la cascada de golf de la piscina, los jardines de palmeras tropicales y las montañas y colinas de El Paraíso Alto, se accede a otra terraza comedor exterior desde los amplios ventanales del salón que ofrecen vistas al jardín tropical y a la montaña. Todo el piso se complementa con nuevos mosaicos de porcelana de pino escandinavo que crean un atractivo contemporáneo exclusivo en todas partes. El dormitorio doble principal está amueblado de lujo y ofrece un immaculado baño de porcelana andaluz contemporáneo nuevo, el dormitorio ofrece vistas pintorescas al jardín romano decorado con altas palmeras y una colorida bourganvilla con caminos de baldosas. Otro dormitorio de invitados amueblado de lujo contemporáneo con camas individuales complementado con un baño de invitados de porcelana contemporánea immaculada adyacente. Persianas Eléctricas Recién Instaladas, Ventanas de Aluminio Climatizado Blanco y Puertas corredizas con cortinas, persianas y mosquiteras de alto estándar a medida. Nuevos falsos techos con focos integrados en reguladores de intensidad. Carpintería nueva en todo. Ambos baños nuevos ofrecen amplias duchas, espejos delgados retro LED con tocadores de porcelana ROCA, características de azulejos de porcelana andaluza contemporánea y toalleros de calefacción digital montados en la pared. Nuevas unidades de aire acondicionado. Lavavajillas instalado. Electrodomésticos de Cocina Balay. Armarios de almacenamiento en la terraza de entrada. Nuevo Toldo Doble instalado en la terraza del salón. Nuevo suelo de terracota en la terraza de entrada. Se accede a la propiedad desde una exquisita escalera de caracol de azulejos andaluces, la entrada alberga una segunda terraza para cenar y relajarse que ofrece vistas espectaculares a los jardines de palmeras tropicales y las colinas ondulantes de Parasio Alta. Fabuloso ático en planta alta situado a pie de campo de El Parasio Golf con acceso directo al green del campo de golf desde el parking Cortes Del Golf Residents. Una rara oportunidad de adquirir un ático de una sola planta completamente renovado y rediseñado en El Paraiso Cortes Del Golf, Benahavis. Perfecto para golfistas o familias. Apto para vivir todo el año o para vacaciones El Paraiso Golf Club House ofrece un Restaurante y Bar con vista al green del campo de Golf abierto todo el año. A 6 minutos en coche de las Exquisitas Playas y Paseo de Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club, y del Centro Comercial Bel Air que ofrece servicios esenciales y una excelente selección de restaurantes. A poca distancia en coche de Estepona, Marbella, La Milla de Oro y Puerto Banús. Área Roaming 24 horas Seguridad en la entrada a El Paraiso Alta Benahavis Los nuevos muebles de lujo son opcionales / Se venden por separado de la propiedad.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

























