

Ref.-ID: MIBGR4131835

El Rosario

Casa

Comunidad: 1,668 EUR / año

IBI: 2,234 EUR / año

Basura: 139 EUR / año



6



6



531 m2



1459 m2

Impresionante villa independiente con una parcela de 1459m2 en una zona residencial muy tranquila y segura, a menos de 2 km de las playas doradas de Marbella Este. La propiedad consta de una villa independiente de 531m2 distribuidos en dos plantas y cuenta con hall de entrada, amplio salón-comedor con chimenea y suelos de mármol, cocina con ventana que comunica con el comedor, segundo salón, 5 dormitorios con armarios empotrados, 5 cuartos de baño, tres amplias terrazas con vistas panorámicas al mar y garaje. A través de un jardín con arboles frutales y arbustos florales, se llega a la piscina y a una edificación a parte de dos plantas que actualmente consta de salón de juegos y billar, pista de squash, cocina, cuarto de baño completo y dos chimeneas. Ideal para una vivienda independiente o zona de juegos. La propiedad necesita algo de reforma y actualización. Se encuentra a 7km del centro de Marbella, a tan solo 5 minutos del Hospital Costa del Sol, bares, restaurantes y servicios.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Jardín**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad







































