

**Ref.-ID: MIBGR4141171**

**Marbella**

**Comercial**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 1,188 EUR / año**



**OPORTUNIDAD! GRAN BAJADA DE PRECIO!** En venta restaurante ubicado en el casco antiguo de Marbella. Dispone de 134m<sup>2</sup> distribuidos en planta baja, más amplia terraza comunitaria de uso privativo. Se encuentra en muy buen estado. Local típico andaluz y conocido en Marbella, listo para entrar a trabajar, con todas las licencias en regla, y posibilidad de terraza en plaza emblemática del casco antiguo de Marbella. Cuenta con almacén y cocina completamente equipada, con salida de humos, aire acondicionado y toda la maquinaria necesaria para el correcto funcionamiento de un restaurante. Por el tamaño y la ubicación es un local con muchas posibilidades. La ubicación es perfecta, con una gran fachada en calle peatonal donde se puede poner una terraza, junto a la Plaza del Practicante Manuel Cantos, y a la vez cerca de parking público y fácil acceso desde carretera principal.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas



















