Ventas - Casa - Mijas

1.500.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4144021 **Mijas** **Casa**

5 **4** **254 m2** **600 m2**

¡Descubre la villa de tus sueños en esta exclusiva casa adosada de obra nueva! Con una construcción de 254 m², esta propiedad destaca por sus calidades superiores y materiales de primera, ofreciendo un hogar de lujo y confort. Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con 5 amplios dormitorios, 3 baños completos y 1 aseo, además de la posibilidad de añadir 2 habitaciones más en el sótano. El diseño moderno y abierto de la cocina con isla, equipada con electrodomésticos de alta gama marca Neff y una vinoteca Pando, se complementa perfectamente con los dos salones que ofrecen vistas panorámicas al mar y al bosque. La terraza superior de 36m² y las dos terrazas adicionales para dormitorios son perfectas para disfrutar del aire libre y las impresionantes vistas. La parcela de 600 m² incluye un jardín con huerto y árboles frutales, una piscina estilo Bali con agua salada y sistema de filtración Daysi, y un aparcamiento para dos vehículos con cargador Wallbox para coches eléctricos. La villa está equipada con 20 placas fotovoltaicas para generar energía solar, iluminación Kreon de Bélgica, y domótica Lutron para el control de iluminación y cortinas desde mandos y teléfono móvil. Los acabados de lujo incluyen solería en formato 120 x 120 y baños con madera Porcelanosa, ventanas con doble acristalamiento y cámara de gas argón Guardian sun, y un baño principal en suite con mueble de mármol Inbani. Además, el sistema de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con control independiente por zonas garantiza el máximo confort en todas las estaciones del año. Construida en 2020, esta villa orientada al sur y este es una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado con todas las comodidades modernas. No pierdas la oportunidad de hacer de esta impresionante propiedad tu nuevo hogar. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para agendar una visita!

Posición
- Urbanización

Orientación
- Sureste

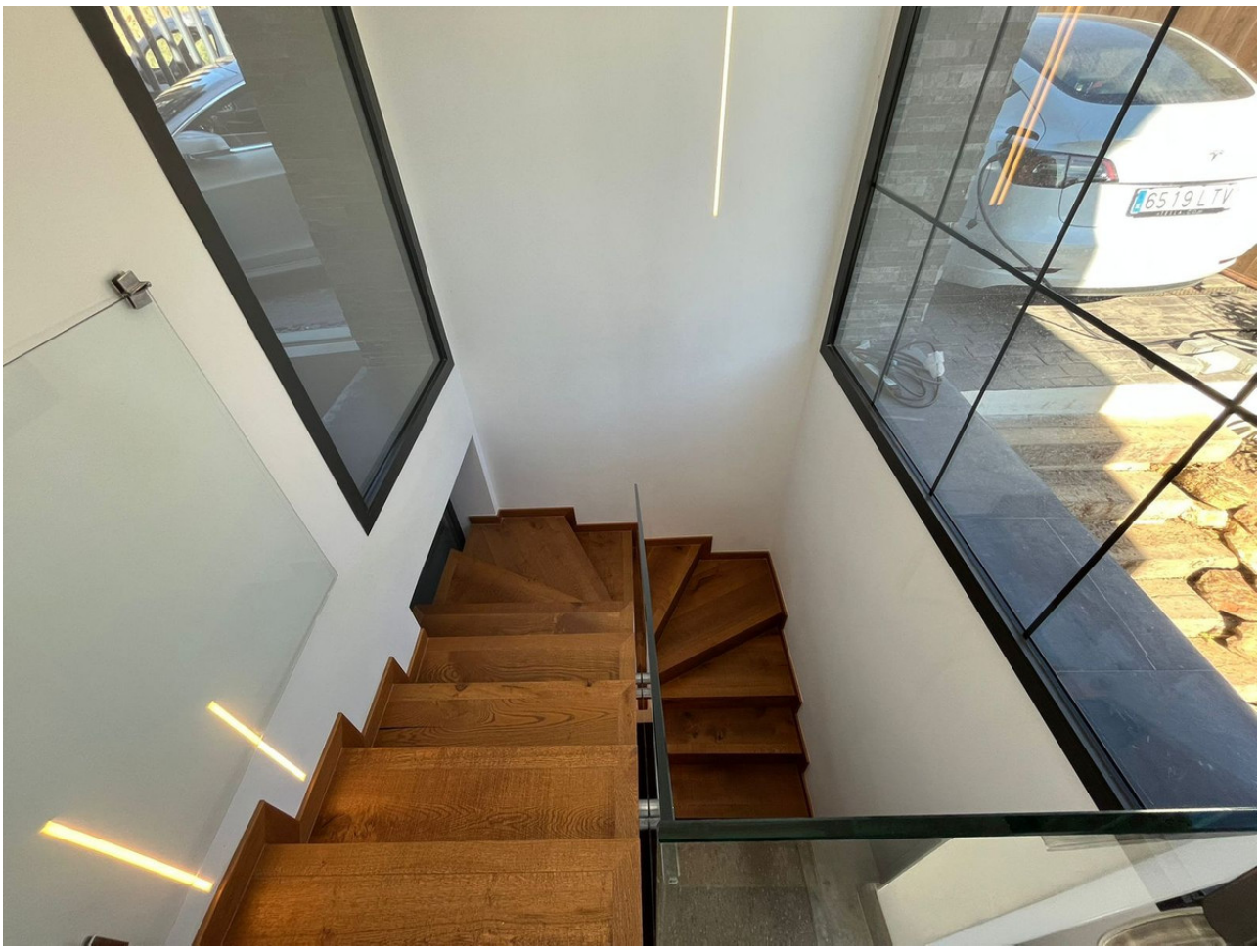
Estado
- Excelente

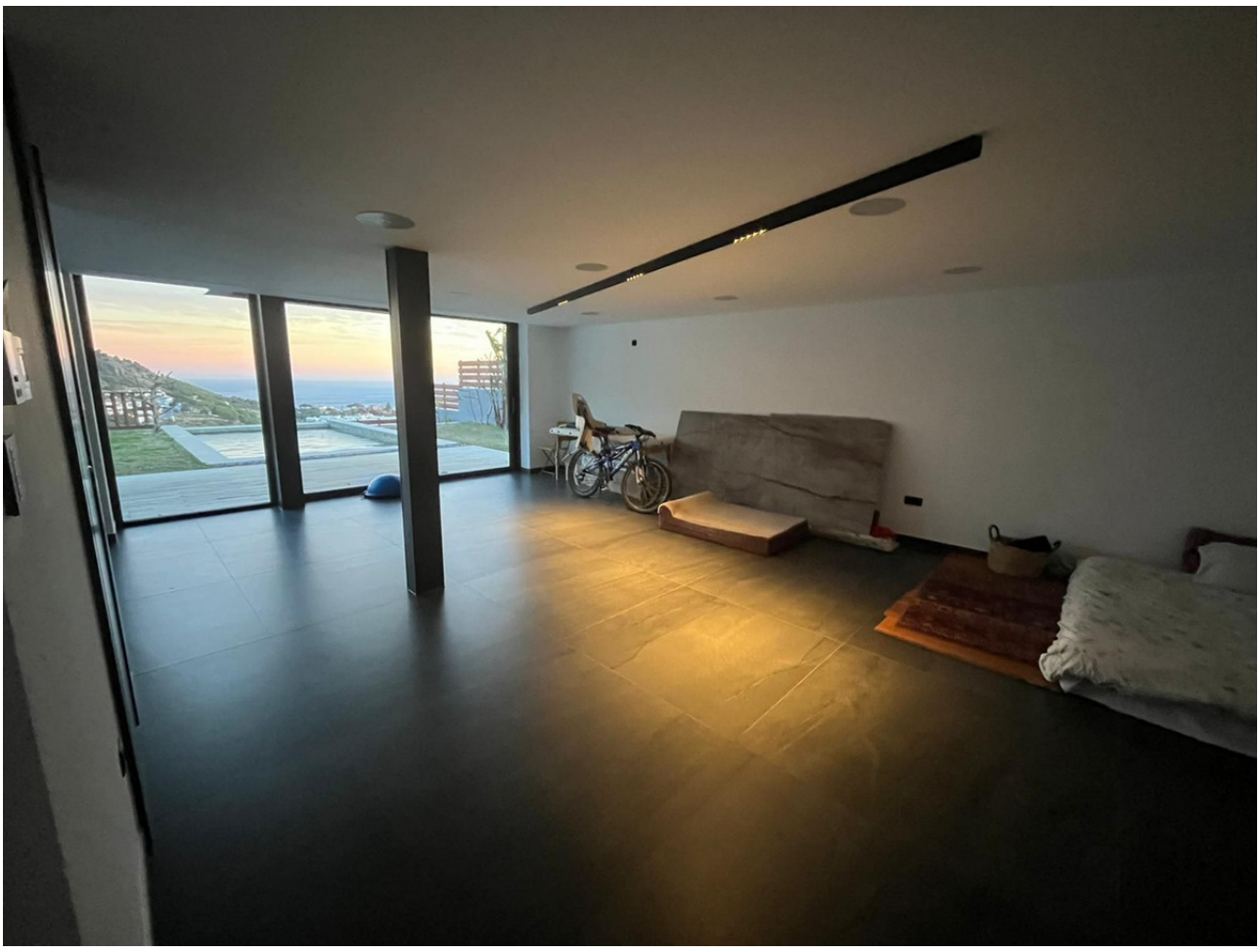
Piscina
- Privada

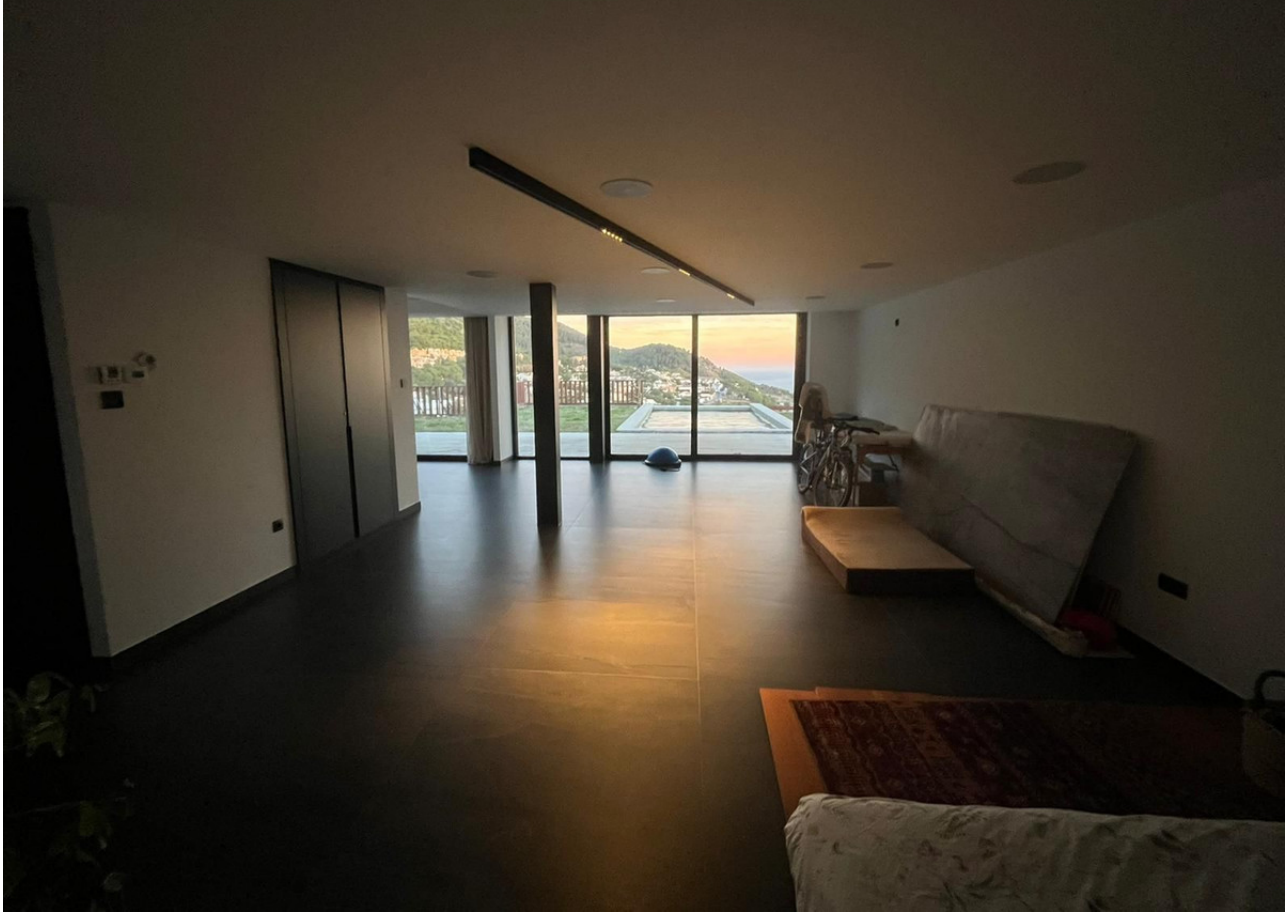
Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea
- Suelo Radiante

Vistas
- Mar
- Montaña
- Campo
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Lavadero
- Fibra óptica







31

31