

Ref.-ID: MIBGR4169794

Marbella

Apartamento

Comunidad: 6,624 EUR / año IBI: 2,129 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



Este elegante y completamente renovado ático en Marbella está idealmente ubicado en Río Real a poca distancia de una de las mejores playas de arena y un club de golf local y el centro de Marbella también están cerca. La propiedad consta de un hall acogedor, un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea decorativa. La cocina está totalmente equipada y tenemos acceso desde el salón a una cómoda terraza orientada al suroeste con vistas al mar Mediterráneo. En la planta superior, encontrará 2 dormitorios de invitados con baño y el fabuloso dormitorio principal con vestidor, baño privado y acceso a la terraza privada, perfecto para relajarse y ofreciendo impresionantes vistas al mar. Este atico tiene aire acondicionado frío y calor independiente, calefacción por suelo radiante en baños y dormitorios, agua caliente con un gran tanque eléctrico, piso de mármol envejecido, plataforma en el área de dormir, herrajes lacados, carpintería lacada , persianas motorizadas, armarios lacados totalmente revestidos, cocina totalmente equipada, sistema de seguridad conectado a una unidad central, garaje y trastero.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Vistas

- ✓ Mar

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Cocina

- ✓ Equipada

































