

**Ref.-ID: MIBGR4178989**

**Elviria**

**Terreno**



**1620 m2**

Gran parcela (1.620m<sup>2</sup>) en el centro de Elviria, a poca distancia de la playa del centro comercial y restaurantes con una ubicación soleada y algunas vistas al mar. ¡Construye tu villa de diseño moderno! Según la calificación de la parcela, UE-4 (0.20), los parámetros urbanísticos a cumplir, \* Ocupación: 25% de la superficie de parcela. la ocupación máxima sería 405,00 m<sup>2</sup>. \* Edificabilidad: 0.20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. edificabilidad máxima sería 324,00 m<sup>2</sup>. \*Retranqueos a linderos públicos y privados: 3 m \*Altura máxima: PB+1 (7,0 m), Según PGOU 86 \*Actualmente esta parcela esta afectada por una reducción en la edificabilidad por estar cerca de "zona verde"

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Categoría**

- ✓ Inversion

















