

Ref.-ID: MIBGR4183219

Mijas Costa

Terreno



740 m2

Se venden 4 parcelas unidas para un total de 740 m2 con proyecto de edificación para 36 viviendas, 57 aparcamientos Y 11 trasteros, sumando un total de 2.644 m2 de vivienda y 1.954 m2 de aparcamiento. El precio proyectado de venta de todas las propiedades construibles supera los 7 millones de euros. Una gran oportunidad para invertir con una altísima rentabilidad.

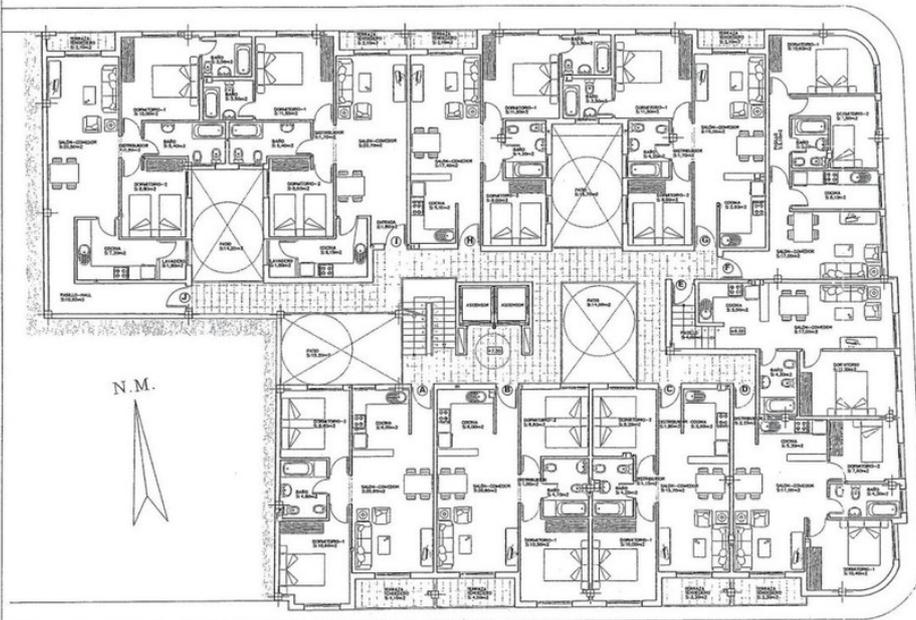
Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Con Permiso de Planificación

CALLE DEL RIO VÉLEZ



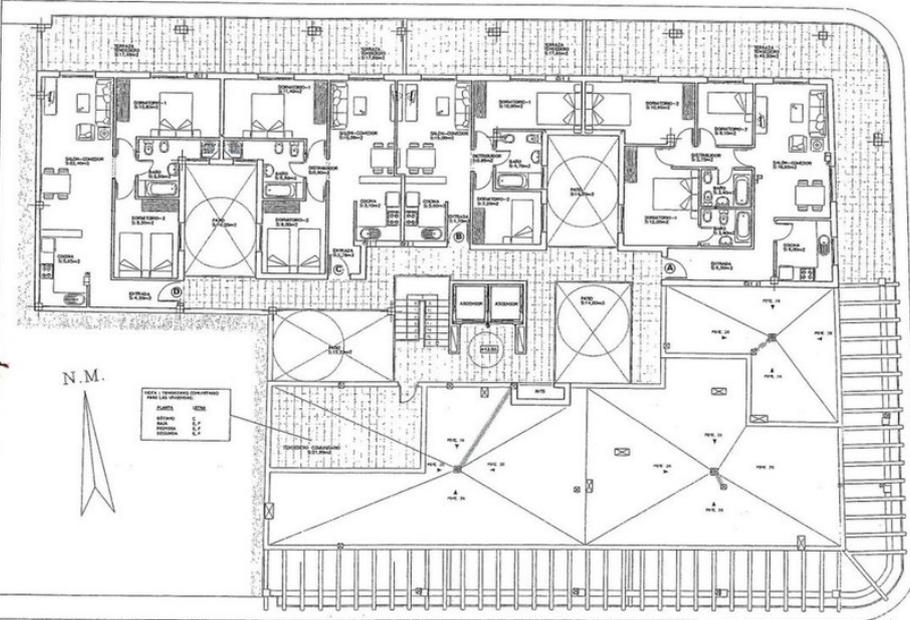
CALLE DEL RIO BENAMARGOSA

PLANTA SEGUNDA/PRIMERA

CALLE DEL RIO VERDE

| CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EN m ² | | | |
|--|----------|---------------------------|-----------|
| PLANTA BAJA - SOTANO B | | | |
| APTOS. | VIVIENDA | TERRAZA | TENEDEROS |
| A | 37,85 | 2,00 | |
| B | 45,25 | 2,00 | |
| C | 41,80 | 3,13(0,00m ²) | |
| PLANTA PRIMERA - BAJA | | | |
| A | 51,85 | 4,13 | 51,70 |
| B | 51,85 | 4,00 | 47,85 |
| C | 45,45 | 3,30 | 42,15 |
| D | 45,25 | 3,30 | 41,95 |
| E | 39,20 | 3,13(0,00m ²) | 36,07 |
| F | 47,80 | 3,13(0,00m ²) | 44,67 |
| G | 55,00 | 2,10 | 52,90 |
| H | 55,45 | 2,10 | 53,35 |
| I | 49,75 | 2,10 | 47,65 |
| J | 67,22 | 2,10 | 65,12 |
| PLANTA ATICO - SEGUNDA | | | |
| A | 48,10 | 17,00 | |
| B | 47,85 | 17,30 | |
| C | 54,80 | 18,00 | |
| D | 28,50 | 17,30 | |
| E | 50,25 | 3,13(0,00m ²) | |
| F | 45,75 | 3,13(0,00m ²) | |
| G | 28,40 | 3,30 | |
| H | 61,15 | 3,30 | |
| I | 60,80 | 3,30 | |
| PLANTA CUBIERTA - ATICO | | | |
| A | 58,45 | 17,00 | |
| B | 44,45 | 17,80 | |
| C | 48,80 | 17,80 | |
| D | 28,35 | 17,40 | |

CALLE DEL RIO VÉLEZ



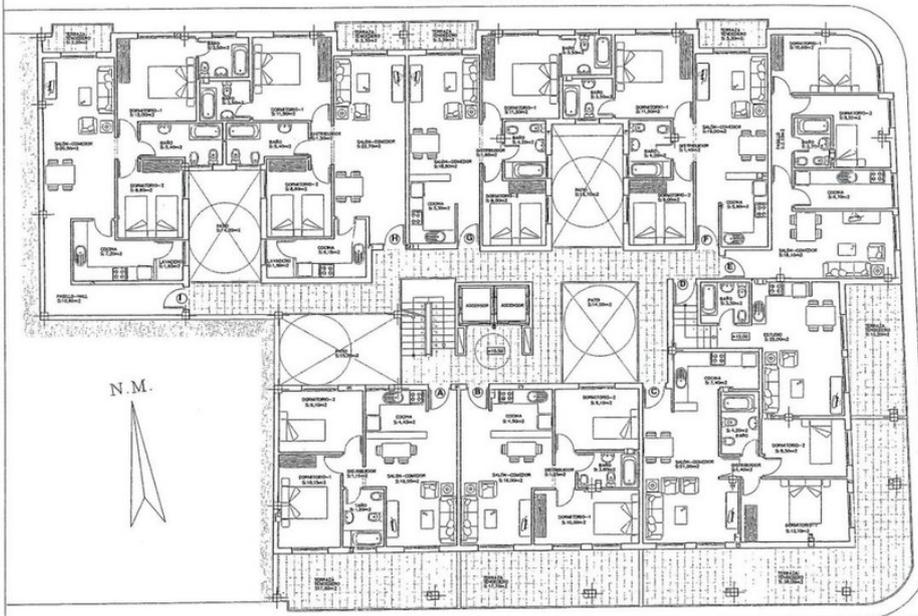
CALLE DEL RIO BENAMARGOSA

PLANTA CUBIERTA/ATICO

CALLE DEL RIO VERDE

| CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EN m ² | | | |
|--|----------|---------------------------|-----------|
| PLANTA BAJA - SOTANO B | | | |
| APTOS. | VIVIENDA | TERRAZA | TENEDEROS |
| A | 37,85 | 2,00 | |
| B | 45,25 | 2,00 | |
| C | 41,80 | 3,13(0,00m ²) | |
| PLANTA PRIMERA - BAJA | | | |
| A | 51,85 | 4,13 | 51,70 |
| B | 51,85 | 4,00 | 47,85 |
| C | 45,45 | 3,30 | 42,15 |
| D | 45,25 | 3,30 | 41,95 |
| E | 39,20 | 3,13(0,00m ²) | 36,07 |
| F | 47,80 | 3,13(0,00m ²) | 44,67 |
| G | 55,00 | 2,10 | 52,90 |
| H | 55,45 | 2,10 | 53,35 |
| I | 49,75 | 2,10 | 47,65 |
| J | 67,22 | 2,10 | 65,12 |
| PLANTA ATICO - SEGUNDA | | | |
| A | 48,10 | 17,00 | |
| B | 47,85 | 17,30 | |
| C | 54,80 | 18,00 | |
| D | 28,50 | 17,30 | |
| E | 50,25 | 3,13(0,00m ²) | |
| F | 45,75 | 3,13(0,00m ²) | |
| G | 28,40 | 3,30 | |
| H | 61,15 | 3,30 | |
| I | 60,80 | 3,30 | |
| PLANTA CUBIERTA - ATICO | | | |
| A | 58,45 | 17,00 | |
| B | 44,45 | 17,80 | |
| C | 48,80 | 17,80 | |
| D | 28,35 | 17,40 | |

CALLE DEL RIO VÉLEZ



CALLE DEL RIO BENAMARGOSA

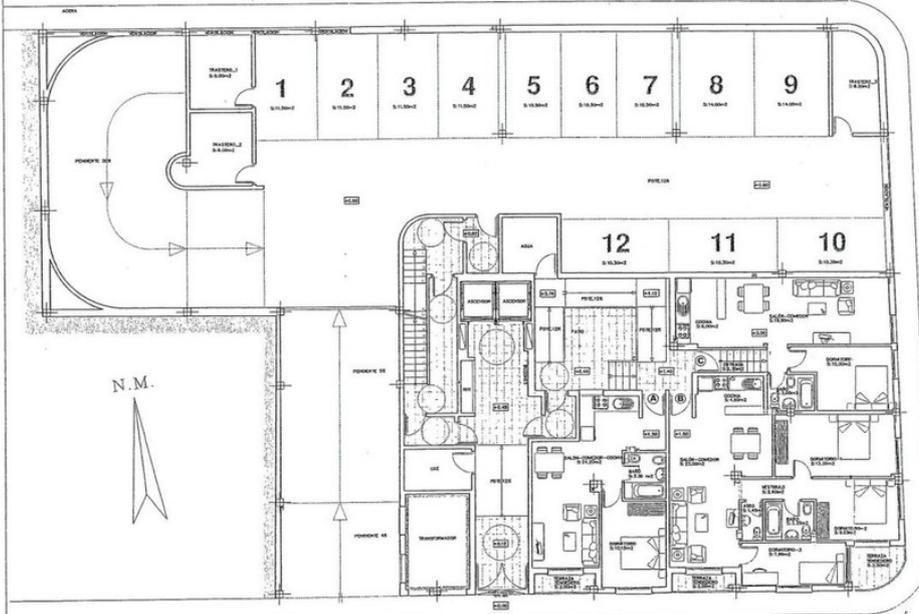
PLANTA ATICO/SEGUNDA

CALLE DEL RIO VERDE

| CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EN m ² | | | |
|--|----------|-------------|-----------|
| PLANTA BAJA - SÓTANO_0 | | | |
| APTOS. | VIVIENDA | TERRAZA | TENEDORIO |
| A | 37,55 | 2,00 | |
| B | 44,20 | 5,50 | |
| C | 41,80 | 3,13(Común) | |
| PLANTA PRIMERA - BAJA | | | |
| APTOS. | VIVIENDA | TERRAZA | TENEDORIO |
| A | 51,95 | 4,10 | 51,10 |
| B | 51,95 | 4,80 | 4,90 |
| C | 42,45 | 3,30 | 42,60 |
| D | 42,35 | 3,30 | 42,65 |
| E | 39,20 | 3,13(Común) | 41,60 |
| F | 42,00 | 3,13(Común) | 42,60 |
| G | 55,80 | 2,10 | 58,50 |
| H | 55,45 | 2,10 | 56,30 |
| I | 59,75 | 2,10 | 61,60 |
| J | 67,22 | 3,10 | 70,80 |
| PLANTA ATICO - SEGUNDA | | | |
| APTOS. | VIVIENDA | TERRAZA | TENEDORIO |
| A | 46,10 | 17,60 | |
| B | 42,35 | 17,50 | |
| C | 54,80 | 18,00 | |
| D | 39,20 | 17,50 | |
| E | 50,35 | 3,13(Común) | |
| F | 46,75 | 3,13(Común) | |
| G | 48,40 | 3,30 | |
| H | 61,15 | 3,30 | |
| I | 60,80 | 3,30 | |
| PLANTA CUBIERTA - ATICO | | | |
| APTOS. | VIVIENDA | TERRAZA | TENEDORIO |
| A | 62,40 | 17,60 | |
| B | 44,45 | 17,60 | |
| C | 48,00 | 17,60 | |
| D | 56,35 | 17,40 | |



CALLE DEL RIO VÉLEZ



CALLE DEL RIO BENAMARGOSA

PLANTA BAJA / SÓTANO_0

CALLE DEL RIO VERDE

| CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EN m ² | | | |
|--|----------|-------------|-----------|
| PLANTA BAJA - SÓTANO_0 | | | |
| APTOS. | VIVIENDA | TERRAZA | TENEDORIO |
| A | 37,55 | 2,00 | |
| B | 44,20 | 5,50 | |
| C | 41,80 | 3,13(Común) | |
| PLANTA PRIMERA - BAJA | | | |
| APTOS. | VIVIENDA | TERRAZA | TENEDORIO |
| A | 51,95 | 4,10 | 51,10 |
| B | 51,95 | 4,80 | 4,90 |
| C | 42,45 | 3,30 | 42,60 |
| D | 42,35 | 3,30 | 42,65 |
| E | 39,20 | 3,13(Común) | 41,60 |
| F | 42,00 | 3,13(Común) | 42,60 |
| G | 55,80 | 2,10 | 58,50 |
| H | 55,45 | 2,10 | 56,30 |
| I | 59,75 | 2,10 | 61,60 |
| J | 67,22 | 3,10 | 70,80 |
| PLANTA ATICO - SEGUNDA | | | |
| APTOS. | VIVIENDA | TERRAZA | TENEDORIO |
| A | 46,10 | 17,60 | |
| B | 42,35 | 17,50 | |
| C | 54,80 | 18,00 | |
| D | 39,20 | 17,50 | |
| E | 50,35 | 3,13(Común) | |
| F | 46,75 | 3,13(Común) | |
| G | 48,40 | 3,30 | |
| H | 61,15 | 3,30 | |
| I | 60,80 | 3,30 | |
| PLANTA CUBIERTA - ATICO | | | |
| APTOS. | VIVIENDA | TERRAZA | TENEDORIO |
| A | 62,40 | 17,60 | |
| B | 44,45 | 17,60 | |
| C | 48,00 | 17,60 | |
| D | 56,35 | 17,40 | |



CALLE DEL RIO VÉLEZ



CALLE DEL RIO BENAMARGOSA

PLANTA SÓTANO_2

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EN m²

| PLANTA BAJA - ESTERIOR | | PLANTA SEGUNDA - PRIMERA | |
|-------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| APTOS | VIVIENDA TERREÑO | VIVIENDA TERREÑO | VIVIENDA TERREÑO |
| A | 37,65 | 4,15 | 51,30 |
| B | 65,20 | 2,50 | 46,80 |
| C | 41,80 | 3,10(omni) | 46,80 |
| PLANTA PRIMERA - BAJA | | PLANTA SEGUNDA - PRIMERA | |
| APTOS | VIVIENDA TERREÑO | VIVIENDA TERREÑO | VIVIENDA TERREÑO |
| A | 51,65 | 4,15 | 51,30 |
| B | 51,65 | 4,50 | 51,30 |
| C | 46,40 | 2,50 | 46,80 |
| D | 46,40 | 2,50 | 46,80 |
| E | 38,20 | 3,10(omni) | 46,80 |
| F | 47,60 | 3,10(omni) | 46,80 |
| G | 55,80 | 2,10 | 55,80 |
| H | 55,45 | 2,10 | 46,80 |
| I | 55,25 | 1,10 | 51,30 |
| J | 67,22 | 2,10 | 55,80 |
| PLANTA ATICO - SEGUNDA | | PLANTA CUBIERTA - ATICO | |
| APTOS | VIVIENDA TERREÑO | VIVIENDA TERREÑO | VIVIENDA TERREÑO |
| A | 46,10 | 17,80 | 46,80 |
| B | 47,60 | 17,50 | 46,80 |
| C | 54,80 | 18,80 | 46,80 |
| D | 55,80 | 12,50 | 46,80 |
| E | 40,25 | 3,10(omni) | 46,80 |
| F | 46,75 | 3,10(omni) | 46,80 |
| G | 46,40 | 3,30 | 46,80 |
| H | 51,15 | 3,30 | 46,80 |
| I | 60,80 | 3,30 | 46,80 |
| PLANTA CUBIERTA - ATICO | | PLANTA CUBIERTA - ATICO | |
| APTOS | VIVIENDA TERREÑO | VIVIENDA TERREÑO | VIVIENDA TERREÑO |
| A | 18,25 | 17,80 | 17,80 |
| B | 24,45 | 17,80 | 17,80 |
| C | 40,80 | 17,80 | 17,80 |
| D | 50,25 | 17,40 | 17,40 |



