

**Ref.-ID: MIBGR4209979**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,980 EUR / año**

**IBI: 738 EUR / año**



**2**



**2**



**76 m2**

Apartamento único en primera línea de playa de nueva construcción en Fuengirola, Directamente en primera línea de playa, el edificio es lujoso y privado ya que consta de solo 8 viviendas, enclavado justo en frente del paseo marítimo de Fuengirola y de la playa. Excelente ubicación, frente soleada terraza orientada al sur con impresionantes vistas sobre el mar Mediterráneo, el murmullo de las olas y la brisa del mar le acompañará mientras se sienta en la terraza, ya sea durante el café de la mañana o una puesta de sol por la tarde acompañado de una copa de vino. La propiedad consta de 2 dormitorios con balcones franceses, 2 baños. Salón con cocina moderna abierta, equipada con electrodomésticos NEFF y materiales de alta calidad. Garaje (40.000 euros) puede ser comprado aparte. Ascensor desde el garaje hasta el apartamento. Características: persianas de aluminio motorizadas en salón y dormitorios, instalación de suministro de agua caliente sanitaria al edificio con sistema de aerotermia, suelo radiante en baños, duchas y lavapies en la parte trasera del edificio. Medidas interiores: superficie construida de 118,24 m2, incluyendo 31,35 m2 de zonas comunes, 11,04 m2 de terraza cubierta y 75,85 m2 de zona cerrada. Fuengirola tiene un paseo marítimo de 8 km de largo, es ideal para corredores, caminantes y usuarios de sillas de ruedas. Grandes oportunidades de senderismo cerca de la senda costera y en las montañas de los alrededores. A poca distancia de tiendas y algunos de los mejores restaurantes de la costa. Fuengirola es probablemente una de las mejores zonas de la Costa del Sol, situada a 20 minutos de Marbella, Málaga y el aeropuerto, y a 10 minutos de Mijas Pueblo. A poca distancia de la playa. Fuengirola el lugar ideal para vivir todo el año y disfrutar de la temperatura ideal que sólo la Costa del Sol ofrece.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado













































