

Ref.-ID: MIBGR4232698

Puerto Banús

Comercial



120 m2

Se vende local comercial en segunda línea de Puerto Banús, se vende negocio en alquiler, con inquilino por 3 años, contrato a partir de noviembre de 2022, 5% anual. Ofrece una oportunidad de inversión excepcional en una zona altamente turística. Con su ubicación privilegiada, rodeada de hoteles de lujo, restaurantes bulliciosos y boutiques de alta gama, esta propiedad atrae un flujo constante de turistas y visitantes adinerados durante todo el año. El ambiente vibrante y la proximidad al puerto deportivo lo convierten en un lugar ideal para diversos negocios, como tiendas minoristas, cafés de moda, galerías exclusivas o boutiques de moda chic. No se pierda esta excelente oportunidad de capitalizar la próspera industria turística de Puerto Banús. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto

Aparcamiento

- ✓ Calle

Orientación

- ✓ Sur

Características

- ✓ WiFi

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

Climatización

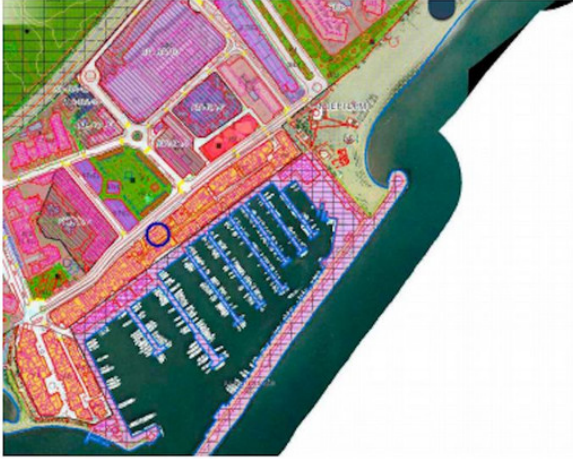
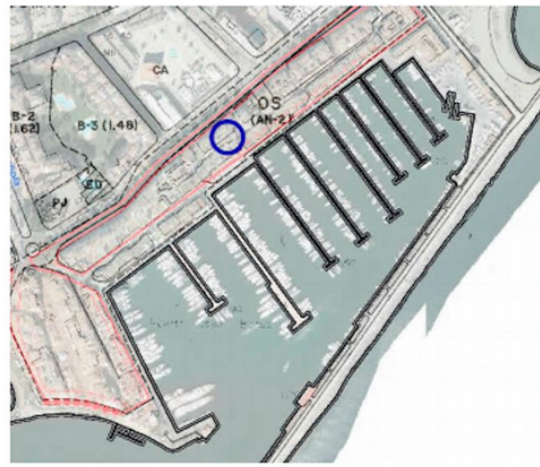
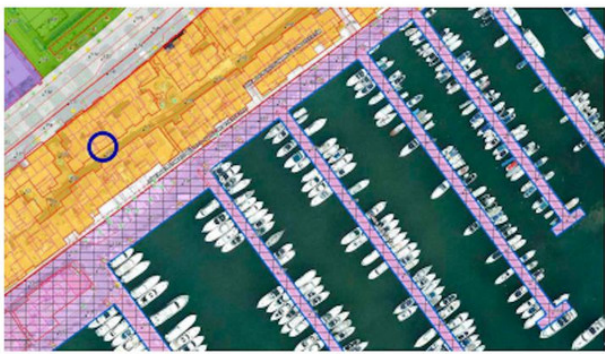
- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada







STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
Local Comercial Nº 7-8-9-10, Planta Baja y Entrepanta
Multicentro Las Hiedras, Casas Ra-Rb-S
29660 Puerto Las Hiedras - Marbella
CIF: B-93465334

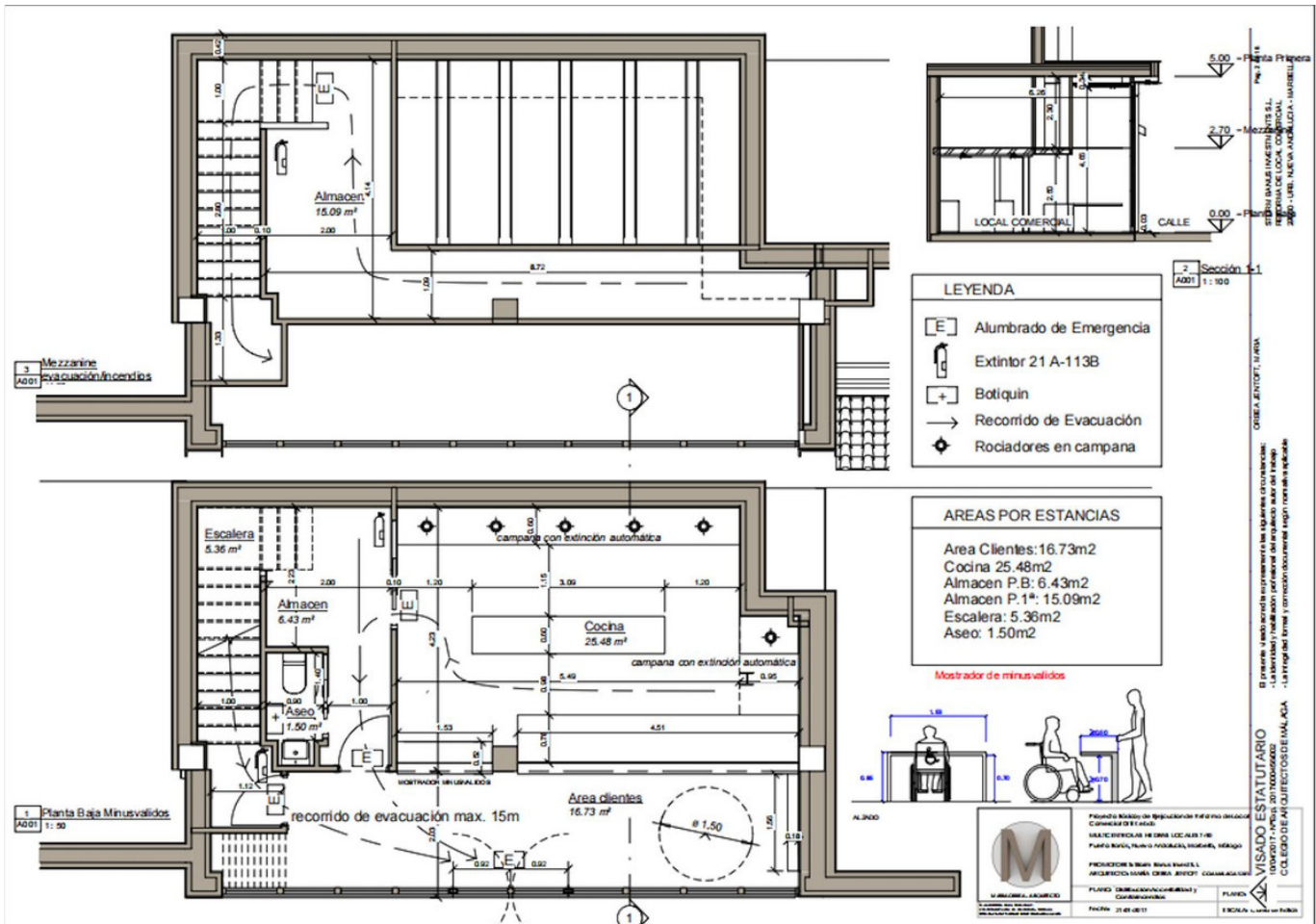
Referencias Catastrales:
 5199101UF2359N0181UG / 5199101UF2359N0104MI /
 5199101UF2359N0180YF / 5199101UF2359N0170XU



PROYECTO DE OBRA Y DE EJECUCIÓN DEL MISMO
MULTICENTRO LAS HIEDRAS LOCALS 7-10
 PROYECTADA POR
STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
 ARQUITECTO LEY 11/85 MARIA CRISTINA ANTONI
 COMERCIAL C/...
 PLANTA: **Mezzanine y Planta Baja** PLANO: **1**
 FECHA: **21.05.2017** ESCALA: **1:100**

VISADO ESTATUTARIO
 El presente proyecto ha sido sometido a la inspección de la Oficina de Inspección de Edificación de la Junta de Andalucía, inscrita en el Registro de Edificadores de la Junta de Andalucía, inscrita en el Registro de Edificadores de la Junta de Andalucía, inscrita en el Registro de Edificadores de la Junta de Andalucía.
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
 REFORMA DE LOCAL COMERCIAL
 29660 - URB. NUEVA ANADILDA - MARRABELLA



VISADO ESTATUTARIO
 El presente proyecto ha sido sometido a la inspección de la Oficina de Inspección de Edificación de la Junta de Andalucía, inscrita en el Registro de Edificadores de la Junta de Andalucía, inscrita en el Registro de Edificadores de la Junta de Andalucía.
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA