

Ref.-ID: MIBGR4232698

Puerto Banús

Comercial



Se vende local comercial en segunda línea de Puerto Banús, se vende negocio en alquiler, con inquilino por 3 años, contrato a partir de noviembre de 2022, 5% anual. Ofrece una oportunidad de inversión excepcional en una zona altamente turística. Con su ubicación privilegiada, rodeada de hoteles de lujo, restaurantes bulliciosos y boutiques de alta gama, esta propiedad atrae un flujo constante de turistas y visitantes adinerados durante todo el año. El ambiente vibrante y la proximidad al puerto deportivo lo convierten en un lugar ideal para diversos negocios, como tiendas minoristas, cafés de moda, galerías exclusivas o boutiques de moda chic. No se pierda esta excelente oportunidad de capitalizar la próspera industria turística de Puerto Banús. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto

Aparcamiento

- ✓ Calle

Orientación

- ✓ Sur

Características

- ✓ WiFi

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

Climatización

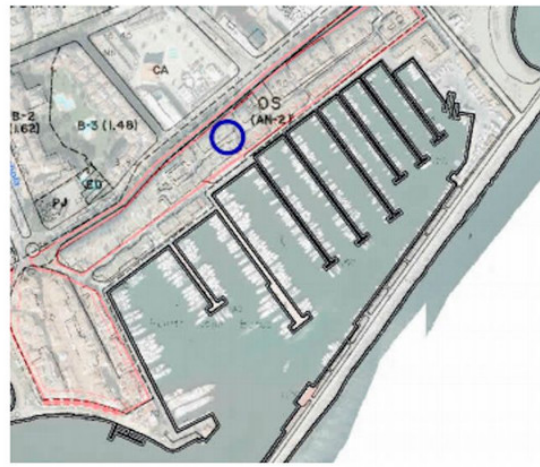
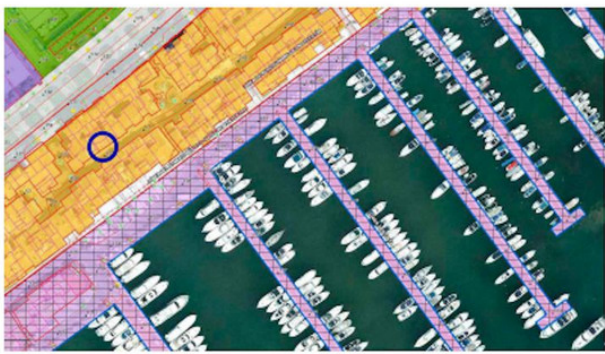
- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada





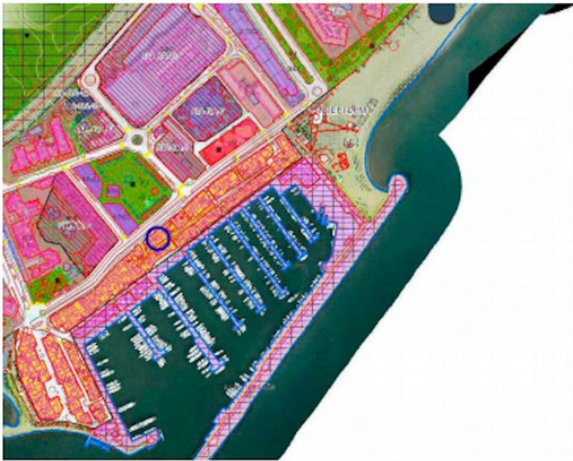


STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
 REFORMA DE LOCAL COMERCIAL
 29660 - URB. NUEVA ANADILUA - MARBELLA

OBJETA: ENTORNO URBANO

El presente estudio se ha desarrollado en cumplimiento de la siguiente documentación:
 - LA LEY 17/2010, DE 20 DE NOVIEMBRE
 - LA LEY 1/2007, DE 16 DE ENERO, DE REGULACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE LOS PROFESIONALES DE LA ARQUITECTURA
 - LA LEY 1/2007, DE 16 DE ENERO, DE REGULACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE LOS PROFESIONALES DE LA INGENIERÍA TÉCNICA

VISADO ESTATUTARIO
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
 Local Comercial Nº 7-8-9-10, Planta Baja y Entrepanta
 Multicentro Las Hiedras, Casas Ra-Rb-S
 29660 Puerto Las Hiedras - Marbella
 CIF: B-93465334

Referencias Catastrales:
 5199101UF2359N0181UG / 5199101UF2359N0104MI /
 5199101UF2359N0180YF / 5199101UF2359N0170XU

	PLAN DE ORDENACIÓN Y DE REGULACIÓN DEL URBANISMO MULTICENTRO LAS HIEDRAS LOCALS 7-10 PROYECTO DE REFORMA DE LOCAL COMERCIAL Nº 7-8-9-10 ARQUITECTO: STORM BANUS INVESTMENTS S.L. COMERCIALIZADOR:	PLANO: PLANTA BAJA Y ENTREPANTA PLANO:
	VISADO ESTATUTARIO COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA Nº Colegiado: 21.491/0111 ESCALA:	PLANO:

3 Mezzanine evacuación incendios
 AAD01 1: 50

1 Planta Baja Minusválidos
 AAD01 1: 50

2 Sección 1-1
 AAD01 1: 100

LEYENDA

- [E] Alumbrado de Emergencia
- [Ext] Extintor 21 A-113B
- [+]
- Recorrido de Evacuación
- ⬢ Rociadores en campana

AREAS POR ESTANCIAS

- Area Clientes: 16.73m²
- Cocina 25.48m²
- Almacén P.B.: 6.43m²
- Almacén P.1º: 15.09m²
- Escalera: 5.36m²
- Aseo: 1.50m²

Mostrador de minusválidos

1

Alumbrado

PLAN DE ORDENACIÓN Y DE REGULACIÓN DEL URBANISMO
 MULTICENTRO LAS HIEDRAS LOCALS 7-10
 PROYECTO DE REFORMA DE LOCAL COMERCIAL Nº 7-8-9-10
 ARQUITECTO: STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
 COMERCIALIZADOR:

VISADO ESTATUTARIO
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 Nº Colegiado: 21.491/0111
 ESCALA: