

Ref.-ID: MIBGR4232698

Puerto Banús

Comercial



Se vende local comercial en segunda línea de Puerto Banús, se vende negocio en alquiler, con inquilino por 3 años, contrato a partir de noviembre de 2022, 5% anual. Ofrece una oportunidad de inversión excepcional en una zona altamente turística. Con su ubicación privilegiada, rodeada de hoteles de lujo, restaurantes bulliciosos y boutiques de alta gama, esta propiedad atrae un flujo constante de turistas y visitantes adinerados durante todo el año. El ambiente vibrante y la proximidad al puerto deportivo lo convierten en un lugar ideal para diversos negocios, como tiendas minoristas, cafés de moda, galerías exclusivas o boutiques de moda chic. No se pierda esta excelente oportunidad de capitalizar la próspera industria turística de Puerto Banús. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto

Aparcamiento

- ✓ Calle

Orientación

- ✓ Sur

Características

- ✓ WiFi

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion

Climatización

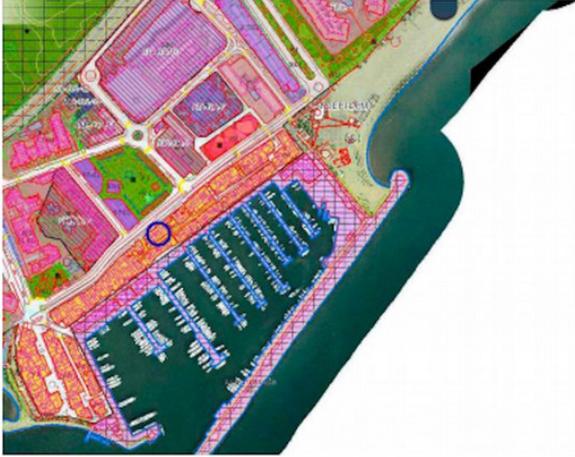
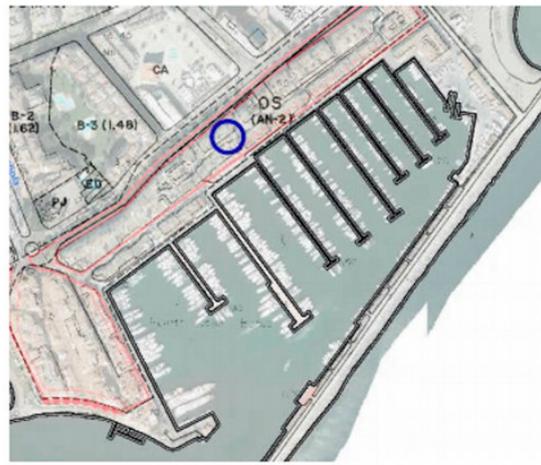
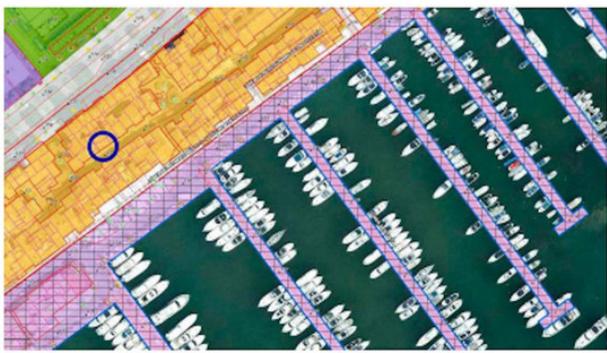
- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada







STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
 Local Comercial Nº 7-8-9-10, Planta Baja y Entrepanta
 Multicentro Las Hiedras, Casas Ra-Rb-S
 29660 Puerto Las Hiedras - Marbella
 CIF: B-93465334

Referencias Catastrales:
 5199101UF2359N0181UG / 5199101UF2359N0104MI /
 5199101UF2359N0180YF / 5199101UF2359N0170XU

	PROYECTO: PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERMINO MULTICENTRO LAS HIEDRAS LOCALS 7-10	PROYECTANTE: STORM BANUS INVESTMENTS S.L.	PROYECTO: LOCAL COMERCIAL
	PROYECTANTE: STORM BANUS INVESTMENTS S.L.	PROYECTO: LOCAL COMERCIAL	PROYECTO: LOCAL COMERCIAL
PLANO: PLANTA BAJA Y ENTREPANTA		PLANO: PLANTA BAJA Y ENTREPANTA	PLANO: PLANTA BAJA Y ENTREPANTA
FECHA: 21-09-2017		FECHA: 21-09-2017	FECHA: 21-09-2017

VISADO ESTATUTARIO
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 Nº 100707 - Nº 201700000002
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 El presente trabajo ha sido elaborado en cumplimiento de la Ley Orgánica 2/2002, de 11 de mayo, de acceso a la información pública y de la Ley 17/2003, de 15 de junio, de acceso a la información pública y de la Ley 39/2010, de 30 de septiembre, de procedimiento común de las administraciones públicas.
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

LEYENDA

- Aluminado de Emergencia
- Extintor 21 A-113B
- Botiquín
- Recorrido de Evacuación
- Rociadores en campana

AREAS POR ESTANCIAS

- Área Clientes: 16.73m²
- Cocina: 25.48m²
- Almacén P.B.: 6.43m²
- Almacén P.1º: 15.09m²
- Escalera: 5.36m²
- Aseo: 1.50m²

Mostrador de minusválidos

1 Planta Baja Minusválidos
A001 1:50

3 Mezzanine evacuación incendios
A001

2 Sección 1-1
A001 1:100

	PROYECTO: PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERMINO MULTICENTRO LAS HIEDRAS LOCALS 7-10	PROYECTANTE: STORM BANUS INVESTMENTS S.L.	PROYECTO: LOCAL COMERCIAL
	PROYECTANTE: STORM BANUS INVESTMENTS S.L.	PROYECTO: LOCAL COMERCIAL	PROYECTO: LOCAL COMERCIAL
PLANO: PLANTA BAJA Y ENTREPANTA		PLANO: PLANTA BAJA Y ENTREPANTA	PLANO: PLANTA BAJA Y ENTREPANTA
FECHA: 21-09-2017		FECHA: 21-09-2017	FECHA: 21-09-2017