

Ref.-ID: MIBGR4245814

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 4,344 EUR / año

IBI: 750 EUR / año



3



2



135 m2

Precioso y muy espacioso apartamento de reciente construcción con orientación sur-suroeste en el Bloque 9 en Olivos, Real de la Quinta, Benahavis con vistas al mar y a las montañas alrededor y donde disfrutar del sol, el mar y la naturaleza es una realidad. (Superficie total construida 135,35 m², superficie útil 122,00 m² y terraza de 44 m²) - Amplia terraza, diseñada para disfrutar durante todo el año con zonas cubiertas: sol lateral por la mañana hasta atardecer frontal por la tarde. - Máximo paso a terraza mediante ventanas correderas que se deslizan completamente en la pared. - Cocina totalmente equipada, sistema domótico, persianas eléctricas, lavadero independiente con lavadora y secadora. - Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas partes con el que poder refrescarse y calentarse. - Este apartamento tiene 3 dormitorios, 2 baños y un aseo para invitados y actualmente ha sido convertido en un apartamento de 2 dormitorios. - Sin embargo, existen 3 opciones en cuanto a diseño futuro: · Conservar 2 dormitorios con un salón amplio y muy abierto como en la distribución actual. · Mantén 2 dormitorios con un amplio salón y añade un sofá cama si es necesario. · Crea un apartamento de 3 dormitorios simplemente reemplazando una pared divisoria con una puerta. - 2 plazas de aparcamiento y un amplio trastero en el garaje subterráneo incluidos. - Piscina comunitaria y bloque de apartamentos cerrado. - Piso en venta tanto amueblado (a 50.000€) como sin amueblar. - Llaves en la oficina y fáciles visitas.

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

Jardín

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

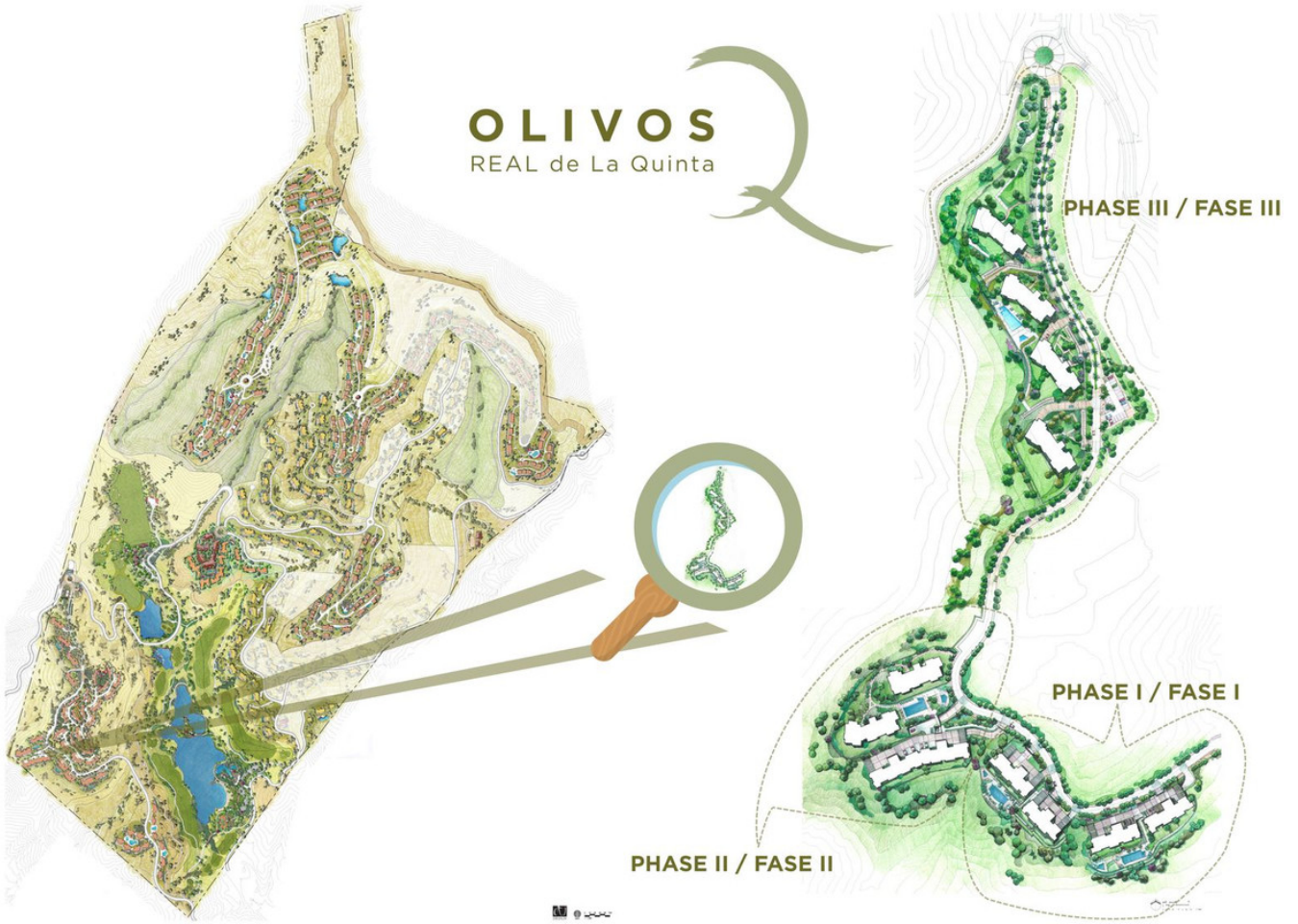














Bloque 9. Vivienda 913 (3D)

Total superficie construida	135.35m ²
Total superficie útil *	
Total superficie construida + comunes	154.16m ²
Total superficie terraza cubierta	38.35m ²
Total superficie terraza abierta	5.88m ²
Total superficie terrazas	44.23m ²
Total superficie jardín	0.00m ²

* Superficie útil según decreto 218 / 2005

La superficie mostrada en el plano corresponde a superficie útil

