

Ref.-ID: MIBGR4249837

Puerto Banús

Comercial



El Restaurante de playa de Ventura del Mar, ubicado en la esquina sur del complejo del mismo nombre, fue construido junto con el complejo y diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villaroel (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra, etc.). Ventura del Mar es una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas y mejor ubicadas de Marbella; un lugar ideal para disfrutar de lo mejor de Andalucía y Marbella, con acceso directo al paseo marítimo, y desde allí a todos los servicios junto al mar que ofrecen Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y Marbella. El restaurante de playa tiene acceso desde la C/ Isabel de Farnesio por un camino sinuoso, que fue diseñado para ser una conexión pacífica y ajardinada con el mar y la playa, y desde la C/ Ventura del Mar por el paseo marítimo que conecta Puerto Banús con San Pedro de Alcántara. El propietario solicitó la licencia de apertura como restaurante, actualmente en trámite.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Frente a la playa











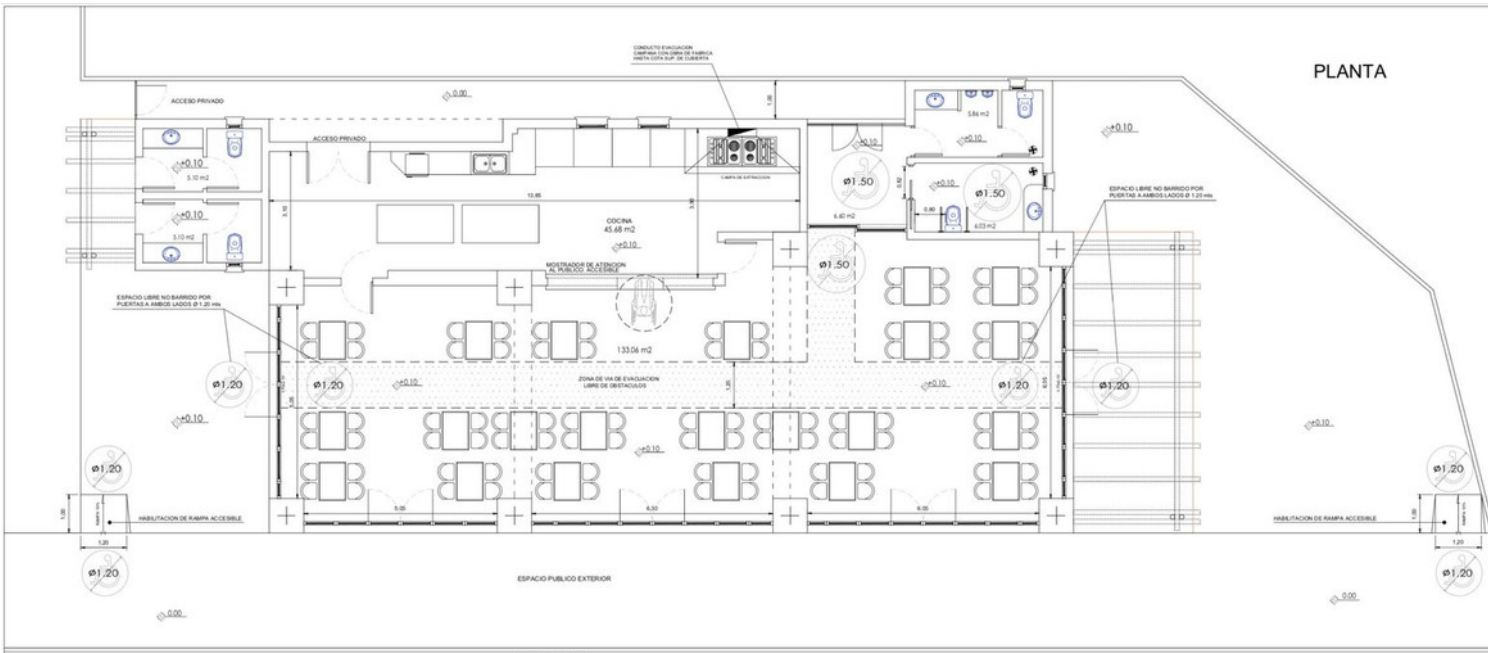








PLANTA



VALLADO DE MADERA

DEPENDENCIAS Y EQUIPAMIENTO ACCESIBLE

SE DISPONERA EL SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD PARA INDICACION DE LOS TRAZADOS Y ASEOS ACCESIBLES. SI FUERA NECESARIO INCLUIRO CON INDICACION DE ORIENTACION.

SE UTILIZARAN LAS MEDIDAS * 7000 mm PARA ESPACIOS EXTERIORES * 15015 mm EN ESPACIOS INTERIORES

MECANISMO DE ATENCION AL PUBLICO

INDICADOR DE ESPACIO LIBRE NO BARRIDO Ø 1.20 mts. x Ø 1.50 mts. SEGUN INDICACIONES DE PLANOS

ASEO ACCESIBLE DE USO PUBLICO

Barra de apoyo en pared
Barra de apoyo en suelo a 0.80 m altura
Pared de apoyo orientable 10° sobre la vertical

Zona de RESERVA

Plumero de carga 0.25 x 0.25

Barras horizontales (cuerdas)

SUPERFICIE UTILES	
ZONA DE PUBLICA CONCURRENCIA	133.06 M2
COCINA	45.48 M2
VESTIBULO ASEOS	6.60 M2
ASEO MINUSV.	6.03 M2
ASEO MASC.-	5.86 M2
ASEO EXT.-1	5.10 M2
ASEO EXT.-2	5.10 M2
SUPERFICIE UTIL	207.23 m2

SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
LOCAL CONFITERIA-CAFETERIA	239.20 m2
TOTAL SUP. AFECTADA EN PROYECTO	239.20 m2