

Ref.-ID: MIBGR4292926

Fuengirola

Comercial



8



8



315 m2

2024---OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN, 5 apartamentos a estrenar: TRES apartamentos de 2 dormitorios 2 baños y DOS apartamentos de 1 dormitorio 1 baño (terminados en septiembre de 2023) Un total de 5 apartamentos, 8 dormitorios y 8 baños) en venta como paquete. 5 plazas de garaje incluidas en el precio. Oportunidad ideal para que un inversor sea propietario de la totalidad o la mayoría (compra mínima de 5 unidades) de apartamentos en un edificio residencial para gestionar su propio negocio de alquiler vacacional o largo plazo. El edificio residencial más nuevo de la ciudad en una zona céntrica agradable y consolidada de la ciudad de Fuengirola. Este nuevo desarrollo de 37 modernos apartamentos de 1 a 3 dormitorios está construido en 5 plantas con la ventaja de un amplio aparcamiento subterráneo. Cada planta es atendida por un ascensor. Los apartamentos de la planta superior orientados al sur tendrán vistas parciales al mar, mientras que otros disfrutarán de una vista hacia la impresionante cordillera de la Costa del Sol. Se ha otorgado una licencia de construcción y el edificio está totalmente terminado a espera de que se otorgue la licencia de primera ocupación. Se espera que los gastos de comunidad sean bajos. UNA UBICACIÓN FABULOSA... Este edificio está muy bien ubicado en el corazón de Fuengirola junto a la plaza de toros y el Bioparc (zoológico). El parque acuático está cerca y la zona se complementa aún más con la comodidad de una variedad de tiendas y restaurantes. A diez minutos a pie encontrará las playas doradas de Fuengirola, su maravilloso paseo marítimo y su interesante red de calles para explorar. Entonces, desde el primer día, puede sumergirse en el estilo de vida vibrante pero relajado y descubrir por qué Fuengirola es tan popular entre los visitantes internacionales que disfrutan del clima templado y todo lo que esta zona privilegiada de la costa tiene para ofrecer. Fuengirola está convenientemente situada en la Costa del Sol a medio camino entre Málaga y Marbella. Está muy cerca del aeropuerto de Málaga, que cuenta con el servicio de una línea de tren costero a Fuengirola, rutas de autobús y buenas redes de carreteras. Fuengirola, que alguna vez fue un tranquilo pueblo de pescadores, se ha convertido en uno de los principales centros turísticos de la región con su propio puerto deportivo y una variedad de atracciones locales, incluido el destacado Castillo Sohail, Bioparc y Mijas Aquapark. Fuengirola aún conserva el encanto español con su variedad de elegantes bares de tapas, bodegas y una amplia variedad de tiendas, especialmente en la popular zona de la Plaza Constitución (plaza de la iglesia). El centro comercial Miramar, en sus afueras, ofrece más compras, cines y experiencias gastronómicas de comida rápida. Los glamurosos Marbella y Puerto Bands están a solo 20 minutos en coche. Los campos de golf más cercanos son Cerrado del Aguila, El Chaparral y Mijas Golf, aunque hay una gran cantidad de campos de campeonato alternativos a 10 minutos en coche. Es fácil ver cómo Fuengirola se ha convertido en un destino favorito con su fácil acceso, playas doradas, puerto deportivo y Paseo Marítimo que ofrece una variedad de chiringuitos (restaurantes de playa y comidas informales) donde se puede disfrutar de un almuerzo tranquilo o de una cena al atardecer. . Fuengirola no te defraudará.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Inversión
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación







FUENGIROLA  
COSTA DEL SOL











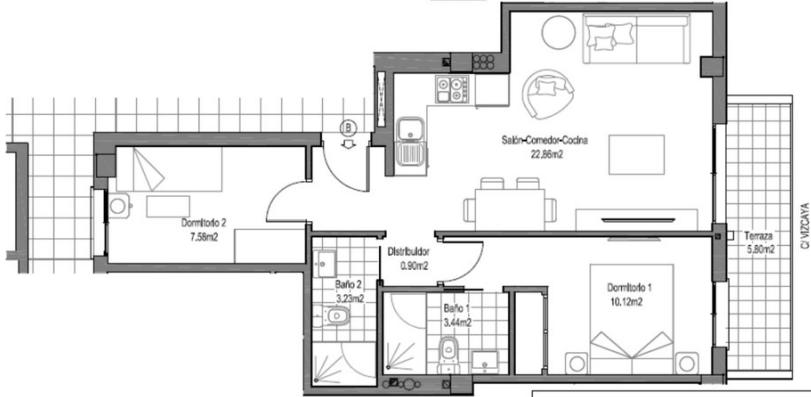
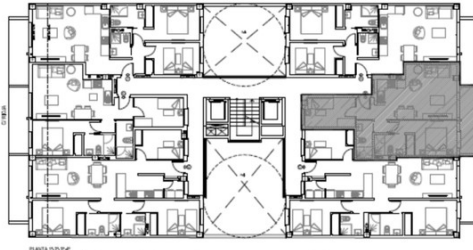






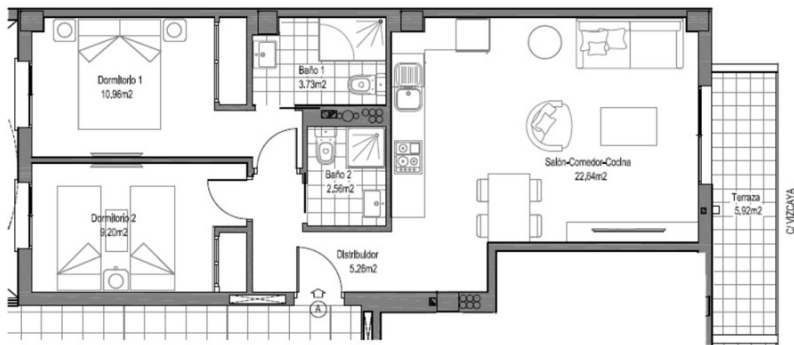
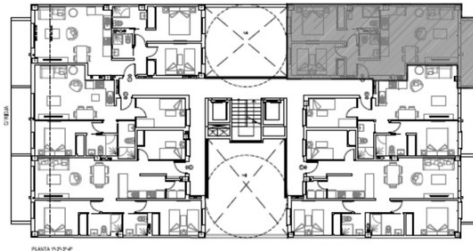
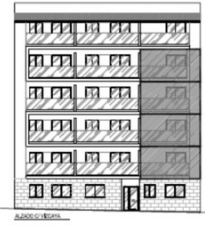






**EDIFICIO DE VIVIENDAS**  
C/ VIZCAYA, C/ RIOJA 5, FUENGIROLA, MALAGA

TIPO B, PLANTA 1 2 3 4	Escala:	PLANO Nº
	1/50	B 1 2 3 4



**EDIFICIO DE VIVIENDAS**  
C/ VIZCAYA, C/ RIOJA 5, FUENGIROLA, MALAGA

TIPO A, PLANTA 1 2 3 4	Escala:	PLANO Nº
	1/50	A 1 2 3 4



