

**Ref.-ID: MIBGR4299556**

**Riviera del Sol**

**Terreno**



**5559 m2**

Oportunidad única de adquirir una parcela de 5559 m<sup>2</sup> con orientación sur ubicada en Riviera del Sol, Mijas con permiso de planificación para construir 13 casas adosadas únicas. El proveedor actual tiene un proyecto completo en el lugar que ha sido diseñado por una firma de arquitectos local, los detalles están disponibles a pedido. Esta encantadora y popular zona tiene todo lo que podrías pedir con todos los servicios como supermercados, bares, restaurantes, etc muy cerca, aproximadamente a 700 metros. El Club de Golf Miraflores y el Club de Golf Calanova también están muy cerca, aproximadamente a 1 km. Riviera Del Sol se encuentra junto a Marbella ya solo 15 minutos en coche del centro de la ciudad de Marbella. El aeropuerto de Málaga está a tan solo 25 minutos. La playa, los chiringuitos (bares de playa) y excelentes restaurantes están a poca distancia. Además, tienes cerca 2 campos de golf, tenis, pádel y un parque infantil. Otros restaurantes y bares también se encuentran en Calahonda, que está justo al lado de Riviera del Sol, por lo que ciertamente no hay escasez de servicios, sin mencionar Elviria, que se encuentra a menos de diez minutos en automóvil, donde una vez más encontrará una gran variedad de restaurantes, bares y un Supermercado Carrefour, también se encuentra aquí el Parque de Aventura Amazónico, que es el parque de aventura más grande de Andalucía. Póngase en contacto con nosotros para más detalles.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar

**Características**

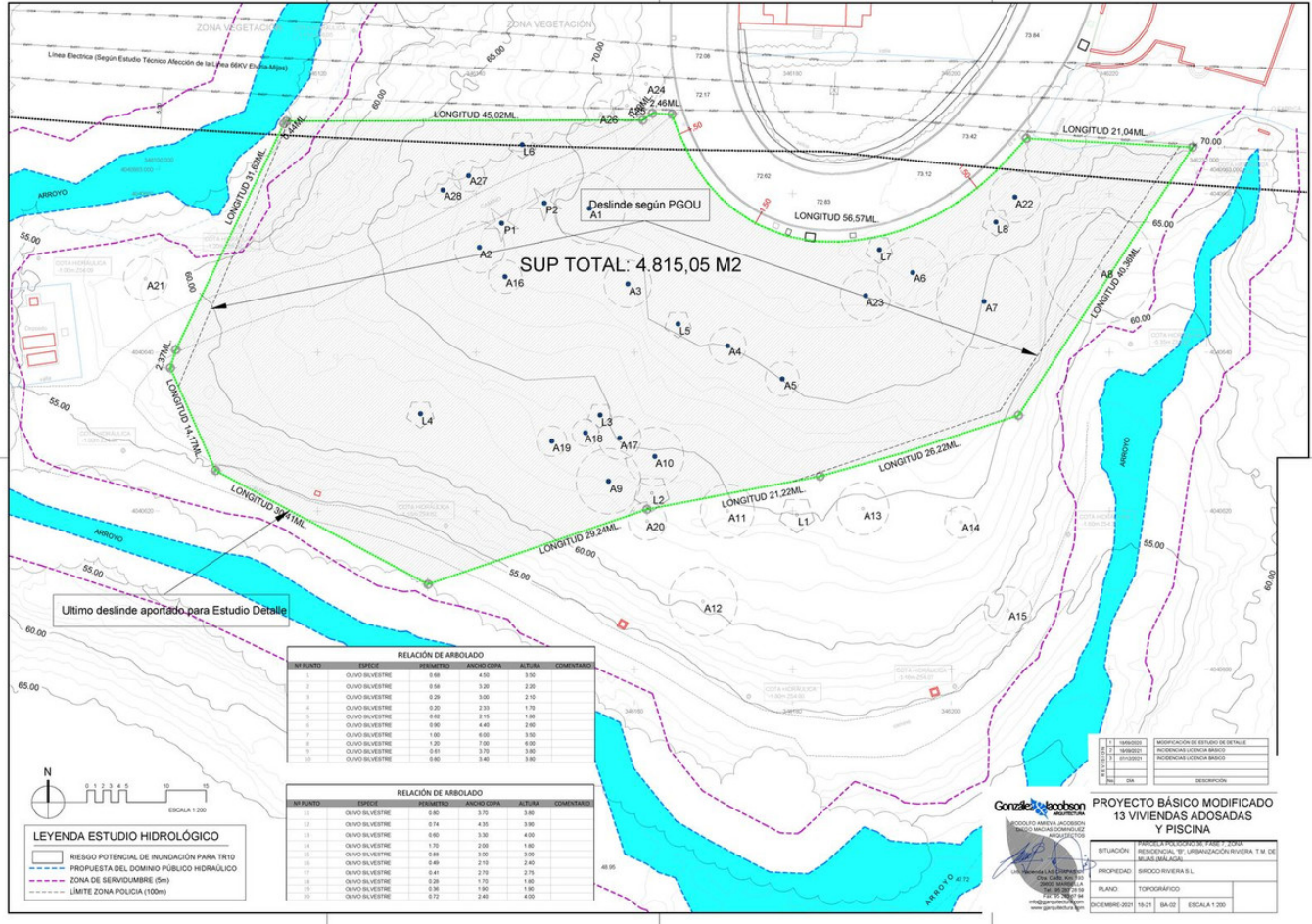
- ✓ Cerca de una Iglesia











**RELACION DE ARBOLADO**

Nº PUNTO	ESPECIE	DIAMETRO	INDICACION	ALTIMA	COMENTARIOS
1	OLIVO SILVESTRE	0,88	4,50	3,50	
2	OLIVO SILVESTRE	0,56	3,20	2,20	
3	OLIVO SILVESTRE	0,28	3,50	2,10	
4	OLIVO SILVESTRE	0,30	3,30	1,70	
5	OLIVO SILVESTRE	0,62	3,15	1,80	
6	OLIVO SILVESTRE	0,90	4,40	2,80	
7	OLIVO SILVESTRE	1,80	6,00	3,80	
8	OLIVO SILVESTRE	1,30	3,50	3,00	
9	OLIVO SILVESTRE	0,61	3,70	3,40	
10	OLIVO SILVESTRE	0,80	3,40	3,80	

**RELACION DE ARBOLADO**

Nº PUNTO	ESPECIE	DIAMETRO	INDICACION	ALTIMA	COMENTARIOS
11	OLIVO SILVESTRE	0,80	3,70	3,80	
12	OLIVO SILVESTRE	0,74	4,30	3,90	
13	OLIVO SILVESTRE	0,80	3,30	4,00	
14	OLIVO SILVESTRE	1,70	2,00	1,80	
15	OLIVO SILVESTRE	0,88	3,00	3,00	
16	OLIVO SILVESTRE	0,49	2,10	2,40	
17	OLIVO SILVESTRE	0,41	2,70	2,70	
18	OLIVO SILVESTRE	0,28	1,70	1,60	
19	OLIVO SILVESTRE	0,76	1,90	1,90	
20	OLIVO SILVESTRE	0,72	2,40	4,00	

**LEYENDA ESTUDIO HIDROLOGICO**

- RIESGO POTENCIAL DE INUNDACION PARA TRISO
- PROPIEDAD DEL DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE (5m)
- LIMITE ZONA POLICIA (100m)

**PROYECTO BÁSICO MODIFICADO**  
**13 VIVIENDAS ADOSADAS**  
**Y PISCINA**

**CONSEJO REGULADOR DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

**REVISOR:** [Firma]

**PROPIEDAD:** SIBOCO RIVERA S.L.

**PLANO:** TOPOGRAFICO

**FECHA:** 10/12/2021

**ESCALA:** 1:200