

Ref.-ID: MIBGR4331188

Estepona

Casa

Comunidad: 288 EUR / año

IBI: 2,500 EUR / año



3



4



239 m2



3757 m2

NUMERO SIETE. - Parcela de terreno radicante en el término municipal de Estepona , en el sitio conocido por Puerta de los Reales , partido de la Cuesta de Ronda y Juan Benitez , con una superficie de tres mil setecientos cincuenta y siete metros cuadrados . - Sobre esta parcela se ha construido la siguiente OBRA NUEVA: I. - VIVIENDA UNIFAMILIAR, que se compone de una sola planta. Se distribuye en dos porches cubiertos, salón principal, comedor , cocina ,dormitorio y baño . Asimismo , completan la misma dos terrazas sin cubrir de 30 , 31 metros cuadrados y 8 ,4 8 metros cuadrados respectivamente. La superficie total construida de la vivienda es de ciento noventa y nueve metros con cuarenta y un decímetros cuadrados . 2 . - Almacén, que se compone de una sola planta . Se distribuye en porche cubierto , cochera , almacén , trastero , aseo y leñero . La superficie total construida de almacén , es de noventa y ocho metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados . La superficie total construida de la vivienda y almacén es de doscientos noventa y ocho metros con diez decímetros cuadrados . Y son sus linderos : por el Norte , con carril ; por el Sur , con otro carril; por el Este , con la parcela 6, y por el Oeste , con otro carril . - Ocupan las edificaciones una superficie de la parcela de doscientos noventa y ocho metros con diez decímetros cuadrados , destinándose el resto de la misma a jardines y huerta . - Villa situada en los altos de los reales, con magnificas vistas al mar y a la montaña, esta situada a 3km del centro de estepona. Tienen calefacción central en todas las habitaciones y placas solares. También la villa tiene dos apartamentos separados, de 28m2 cada uno, con aire acondicionado y calefacción ,también con unas grandes vistas panorámicas. Construida con Calidades alemanas, termoarcillas, con 24 cm de grosor en las paredes. sauna, garaje de 17m2, y una parking exterior techado para 3 coches. Agua luz y saneamiento. también cuenta con dos depositos de 3500 Litros y un tanque de aceite de 3000 L

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

Jardin

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite

Seguridad

- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Sitio para Piscina

Muebles

- ✓ Parcialmente

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado





