



**Ventas - Casa - El Rosario**  
**2.395.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



5



5



305 m2



1343 m2

Descubra esta lujosa villa independiente ubicada en el corazón de El Rosario. Esta obra maestra clásica contemporánea ofrece una exquisita combinación de elegancia moderna y diseño atemporal. Es una joya versátil que puede servir como casa familiar a tiempo completo, segunda residencia o una inversión lucrativa como propiedad de alquiler vacacional de 5 estrellas. Con una trayectoria de éxito comprobado, incluso puedes optar por continuar con los actuales servicios de gestión y mantenimiento del alquiler, y se entrega completo con licencia turística. La orientación sur de la villa le garantiza disfrutar de la luz natural durante todo el día. Con cinco amplias habitaciones y cinco baños y medio meticulosamente diseñados, esta propiedad es un testimonio de una vida de lujo. Ubicada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de El Rosario, la villa ha sido completamente reformada y mantenida con los más altos estándares, ofreciendo una fusión perfecta de espacios interiores y exteriores. En el exterior, la piscina de generosas dimensiones cuenta con un nuevo calentador de piscina y se complementa con un gimnasio privado con una sauna exclusiva y una zona de descanso con pérgola para relajarse. Un baño exterior adicional con inodoro y ducha está disponible para su uso con el gimnasio o la piscina. Toda la propiedad está rodeada de hermosos jardines, que brindan privacidad y cuentan con áreas de césped, terrazas y terrazas de madera. La villa incluye un camino privado con espacio de estacionamiento para 2-3 autos, una puerta automatizada para vehículos, una puerta peatonal con videoportero independiente y dos áreas de almacenamiento exteriores. Los servicios y características adicionales que se ofrecen incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en los baños, agua caliente solar, conectividad WiFi, un sistema de alarma de seguridad y una espectacular iluminación exterior, creando un ambiente de puro lujo y confort. Esta villa excepcional encarna el epítome del buen vivir en El Rosario.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo























