

Ref.-ID: MIBGR4354861

Coín

Casa

IBI: 844 EUR / año

Basura: 114 EUR / año



4



2



268 m2



9604 m2

Esta impresionante, espaciosa, elegante y rústica casa de campo combina una vida tranquila y privada con la comodidad de estar situada a sólo un minuto en coche del centro comercial La Trocha en Coín. La casa consta de una encantadora zona de recepción en el hall de entrada. A la derecha hay una fantástica cocina de estilo rústico con zona de comedor y acceso a un magnífico porche cubierto con zona de comedor exterior. A la izquierda de la recepción hay un magnífico salón con chimenea de leña y zona de lectura, que es perfecto para cómodas noches de cine o para relajarse y perderse en una buena novela. El pasillo conduce a 3 amplios dormitorios (uno de ellos con su propio cuarto de baño) y cuarto de ducha, seguido de una escalera que conduce al espacioso dormitorio principal, con un pequeño vestidor y cuarto de ducha. Este dormitorio también goza de una preciosa terraza con impresionantes vistas a la Sierra de las Nieves y la zona de la piscina. La casa cuenta con acabados impecables y gran calidad de construcción. El comedor exterior y zona de estar es ideal para reuniones familiares, ya que hay una cocina de verano con barbacoa y con vistas a la zona de la piscina. También hay un anexo, que se utiliza actualmente como área de lavado / almacenamiento, pero fácilmente se podría convertir en un apartamento independiente si es necesario. Hay placas solares para el agua caliente, un depósito de agua de 10.000L, agua municipal, agua de pozo y agua de riego para la parcela. La mayor parte del terreno es llano.

Posición

✓ Campo

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ Chimenea

Jardín

✓ Privado

Orientación

✓ Sureste

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ Trastero
✓ Baño En-Suite
✓ Barbacoa
✓ Doble acristalamiento

Aparcamiento

✓ Libre
✓ Más de uno
✓ Privado

Estado

✓ Excelente

Muebles

✓ Opcionales

Servicios Públicos

✓ Electricidad
✓ Agua Potable
✓ Paneles Solares Térmicas

Piscina

✓ Privada

Cocina

✓ Equipada

Categoría

✓ Reventa



































