



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**2.175.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 5,184 EUR / año

IBI: 3,551 EUR / año

Basura: 86 EUR / año



5



4



389 m2

Espectacular Ático-Duplex de 389m2 en primera línea de playa de Marbella centro y la milla de oro con unas vistas panorámicas al mar y montaña en una de las mejores zonas de Marbella en la playa de La Fontanilla. Ubicado en unos de los edificios mas emblemáticos y cotizado de la primera línea de playa, edificio IMPERATOR, este inmueble dispone de 389 metros construidos, 5 habitaciones, 4 baños. Este ático ha sido reformado y tiene ascensor privado. Salón amplio con salida directa terraza, al estar situado en una séptima planta, posee unas impresionantes vistas frontales al mar y a la piscina y está orientado al sur. Su localización es todo un privilegio ya que se encuentra en la zona de la Playa de la Fontanilla, zona muy demandada ya que está a escasos 50 metros del paseo marítimo de Marbella, además de tener todos los servicios esenciales como bancos, supermercados, restaurantes y de parada de taxi y autobús cercano y el centro comercial plaza mara está a solo 50 metros. En este complejo puedes encontrar grandes jardines y piscina con acceso directo al Paseo Marítimo de Marbella. Además dispone de aparcamiento privado. Es un gran potencial de alquiler turístico o para vivir todo el año.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo





























