



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**749.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4365142**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,632 EUR / año**

**IBI: 1,422 EUR / año**

**Basura: 166 EUR / año**



**3**



**3**



**180 m2**

Este fabuloso y bien presentado ático frente al mar de 3 dormitorios con orientación sur y piscina privada ofrece vistas al mar y vistas a hermosos jardines y piscinas comunitarias. La propiedad viene completamente amueblada con 2 plazas de aparcamiento privado subterráneo y trastero. La propiedad está ubicada en la urbanización de Lujo, Bahía de la Plata, Estepona. La urbanización se siente como un lugar de vacaciones / retiro. Es una fantástica urbanización en primera línea de playa, bien cuidada, con preciosos jardines comunitarios y 2 piscinas comunitarias al aire libre, pista de pádel, gran gimnasio interior con equipamiento de última generación, piscina interior climatizada y spa. La urbanización es una comunidad cerrada segura con servicio de seguridad / conserjería las 24 horas. Saliendo de la urbanización al lado de la playa hay una bonita zona verde donde muchos vecinos se sientan y se relajan mirando el mar hacia el horizonte y bañarse. A la derecha hay un chiringuito popular y si continúas caminando por el paseo marítimo estarás en el centro de Estepona en 10-15 minutos. El centro histórico del casco antiguo de Estepona ha sufrido una notable transformación en los últimos años hasta convertirse en uno de los pueblos más atractivos y mejor conservados de la Costa del Sol. Gran parte del corazón del casco antiguo, así como a lo largo del lado de la playa, se ha convertido en peatonal, lo que permite a los lugareños y visitantes disfrutar de paseos tranquilos por calles sin tráfico. La zona cuenta con el apoyo de muchas tiendas, bares de tapas y restaurantes de cocina regional e internacional. Ya sea por el casco antiguo, la cocina, las playas o los muchos murales de arte en los edificios, Estepona sigue siendo una de las ciudades más deseadas de la costa. El ático está construido con especificaciones de alta calidad y la casa se administra a través de un panel de control central, por ejemplo, administra la electricidad y el aire acondicionado cuando desocupe o regrese a la propiedad. La propiedad está diseñada en 2 plantas y se beneficia de una terraza de tamaño generoso en cada planta que ofrece impresionantes vistas al mar, al jardín ya la piscina. El dormitorio de la planta superior con baño ha sido reformado recientemente y tiene la ventaja de acceso directo a la piscina privada del ático. Cocina moderna equipada y baños modernos recién instalados, la propiedad se beneficia además de armarios empotrados y aire acondicionado. Al ingresar a la propiedad, camine hacia el área de recepción con la entrada de la cocina a su derecha. La cocina moderna totalmente equipada está bien diseñada en forma de L con muchas superficies de trabajo, armarios y comodidades modernas deseables. La cocina bien diseñada demuestra una buena planificación del flujo de trabajo y la iluminación. Hay una trampilla en la ventana de la cocina que permite la interacción cuando se entretiene a los invitados y la facilidad para pasar los platos al comedor. Al final de la cocina hay una puerta de cristal cerrada. La puerta da acceso al lavadero donde se encuentra la caldera y la lavadora. Cuando llegue al área de recepción y gire a la derecha, ingresará al área de comedor / sala de estar de gran tamaño y de planta abierta. El salón / comedor de planta abierta es amplio y luminoso, con mucha luz natural. Hay 2 grandes puertas corredizas de vidrio del piso al techo que recorren la longitud de la habitación y brindan acceso directo a la terraza. El comedor tiene una mesa con capacidad para 6 personas cómodamente y el salón tiene un gran sofá en forma de L. La escalera de caracol que da acceso a la planta superior se encuentra detrás de un tabique. La terraza del primer piso tiene 2 puntos de acceso 1) a través del salón 2) a través de la puerta del patio del dormitorio principal. La terraza ofrece impresionantes vistas al mar y vistas a una de las piscinas comunitarias externas. La terraza tiene mucho espacio para el entretenimiento, cenas al aire libre, parrilladas o simplemente para relajarse con una copa de vino y admirar el paisaje. La terraza parcialmente cubierta incluye tumbonas, sombrilla, asientos y mesa con 6 sillas. El primer piso tiene 2 dormitorios con baño en suite, el dormitorio principal y el dormitorio 2. El dormitorio principal tiene puertas corredizas de piso a techo con balcón Juliette que ofrece vistas al mar y una puerta que da acceso directo a la terraza. Previamente al baño hay una zona de vestidor donde se ubican los armarios empotrados. El baño ha sido reformado recientemente y se beneficia de bañera con ducha, ducha a ras de suelo y lavabos dobles. El dormitorio 2 se encuentra más allá del comedor. El baño tiene una ducha a ras de suelo y una ventana que proporciona mucha luz natural. El dormitorio 2 tiene armarios empotrados y una gran ventana. En la parte superior de la escalera de caracol hay mucha luz natural que emana de la pared de vidrio con una puerta para acceder a la terraza más grande, la piscina privada y el dormitorio 3 con baño en suite. La terraza de la planta superior ofrece vistas tanto a las piscinas comunitarias exteriores, jardines y vistas al mar, en un día despejado se puede disfrutar de las vistas de Gibraltar y África. La terraza tiene asientos y una mesa grande y 6 sillas. ¡Qué gran espacio para el entretenimiento! Elevada por encima de la terraza a través de 6 escaleras se encuentra la piscina privada y la entrada al dormitorio 3. La piscina privada es un lujo donde puede nadar o refrescarse mientras disfruta de las vistas al mar a través del balcón de cristal. El dormitorio 3 se ha reformado recientemente con ventanas que dan mucha luz natural. La habitación doble tiene actualmente 2 camas individuales y armario independiente. Desde el dormitorio se pasa por alto la piscina privada y la vista al mar más allá. El baño recién reformado tiene una ducha a ras de suelo con ventana. Al salir del apartamento, puede acceder al estacionamiento subterráneo y las instalaciones a través de las escaleras o el ascensor. Bahía de la Plata es un complejo de lujo junto a la playa muy deseable. El centro de Estepona está a solo un paseo por el paseo marítimo o a 2 minutos en coche. Tiene una ubicación ideal, a solo 35 minutos en coche del aeropuerto de Gibraltar o 45 minutos del aeropuerto de Málaga. El pueblo blanco de montaña de Manilva está a solo 10 minutos en coche. 15 minutos en dirección a Málaga le llevará a Puerto Banús y Marbella. Hay mucho que explorar en la zona. Es muy posible hacer excursiones de un día a Sevilla, Málaga y Granada. Tendrá muchas opciones si es un golfista apasionado, hay numerosos clubes de golf en las inmediaciones. ¡Esta propiedad es una visita obligada!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado















































