

**Ref.-ID: MIBGR4387921**

**Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 420 EUR / año**

**IBI: 300 EUR / año**



**2**



**2**



**104 m2**

Fantástico ático de 104 m2 muy luminoso con amplio recibidor y armario empotrado, ideal para dejar los abrigos y calzado al llegar a la vivienda, da acceso a un gran salón exterior con salida a una bonita terraza de unos 15m2 con vistas panorámicas y al parque Andalucía. Gracias a su orientación Sur disfrutarás de ella durante todo el año. El inmueble se distribuye en dos habitaciones con armarios empotrados y dos baños, aunque el piso de origen disponía de tres habitaciones, la propiedad cambió el diseño, pero puede volver a su estado original. Todas las habitaciones son exteriores así como la cocina, independiente, equipada y totalmente amueblada con ventana a un patio interior. Aunque la vivienda no dispone de plaza de Parking no hay problema para aparcar en el vecindario. Ubicación excepcional en el moderno barrio de Los Arboles de Mijas y con fantásticas vistas. Este tradicional entorno ofrece la tranquilidad de un residencial barrio completamente consolidado, con la cercanía de zonas con la mayor y más dinámica de las actividades comerciales, colegios, ocio, centro de Salud,,,,. La propiedad esta lista para entrar a vivir ya que siempre ha sido habitada por una sola persona por lo que el estado es prácticamente nuevo. La vivienda se vende totalmente amueblada.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente

**Cocina**

- ✓ Equipada









