

**Ref.-ID: MIBGR4407832**

**Benahavís**

**Casa**

**IBI: 1,173 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**170 m2**



**2162 m2**

Esta impresionante villa se encuentra en una de las mejores parcelas del pueblo de Benahavís, a un corto paseo de todos los servicios, pero beneficiándose de su posición tranquila con sol todo el día y unas vistas impresionantes de las montañas y el cañón desde todas las habitaciones. Esta casa está totalmente reformada y se beneficia de estar distribuida en una sola planta. Al entrar en la propiedad, hay un amplio y luminoso salón de planta abierta, comedor y cocina con impresionantes vistas de la montaña. Saliendo del salón principal, hay un porche cerrado que proporciona una zona de estar y comedor adicional frente a las montañas y la piscina. La moderna cocina americana totalmente equipada tiene la ventaja de un lavadero independiente. Hay 3 dormitorios, el principal tiene un vestidor de tamaño completo y un baño con ducha y bañera. Un cuarto de baño adicional incluye una completa ducha. Un amplio y luminoso despacho ofrece un entorno profesional para trabajar desde casa o podría utilizarse fácilmente como un cuarto dormitorio. La casa dispone de calefacción central de bajo consumo mediante bomba de calor, chimenea con estufa de leña ultra-eficiente y aire acondicionado frío-calor. Al llegar a la propiedad, tiene dos plazas de aparcamiento cubiertas privadas junto a la entrada principal y una de las tres terrazas cubiertas. El estilo de vida exterior que ofrece esta propiedad es único teniendo varias zonas para disfrutar incluyendo la piscina, bar cubierto con TV, cocina y baño, zona de barbacoa, pista de petanca y un gran trastero entre otros. Con una parcela plana única de más de 2000 m2, el jardín está diseñado para un fácil mantenimiento y para disfrutar de la fantástica orientación sur. Esta propiedad toma el sol a todas horas del día. Esta propiedad representa un gran valor debido a su ubicación, privacidad, bajos costes de mantenimiento y el espacio para oportunidades de desarrollo que incluye una opción una vez que el nuevo plan urbanístico sea aprobado. Se podría construir una segunda vivienda y segregando la parcela existirá la opción de vender la segunda propiedad o utilizarla como alquiler.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado





























































































