

**Ref.-ID: MIBGR4409776**

**Hacienda Las Chapas**

**Terreno**



**2380 m2**

Superficie de la parcela: 2.380 m<sup>2</sup> Precio: 800.000 € Esta preciosa parcela residencial en la prestigiosa Hacienda Las Chapas ofrece una oportunidad excepcional para construir la casa de sus sueños. Ubicada en una comunidad tranquila y segura conocida por su lujo y privacidad. La parcela viene con un Proyecto Básico que describe los planos para una casa unifamiliar aislada, aprovechando al máximo las impresionantes vistas de los bosques circundantes y el mar. La estructura existente en la parcela es un edificio de garaje/trastero, que abarca 122 m<sup>2</sup>. La casa propuesta está cuidadosamente diseñada en tres niveles, con sótano, planta baja y piso superior, cada nivel ofrece perspectivas y espacios habitables únicos como se detalla en la documentación gráfica. Esta parcela es perfecta para aquellos que buscan crear una residencia a medida en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte



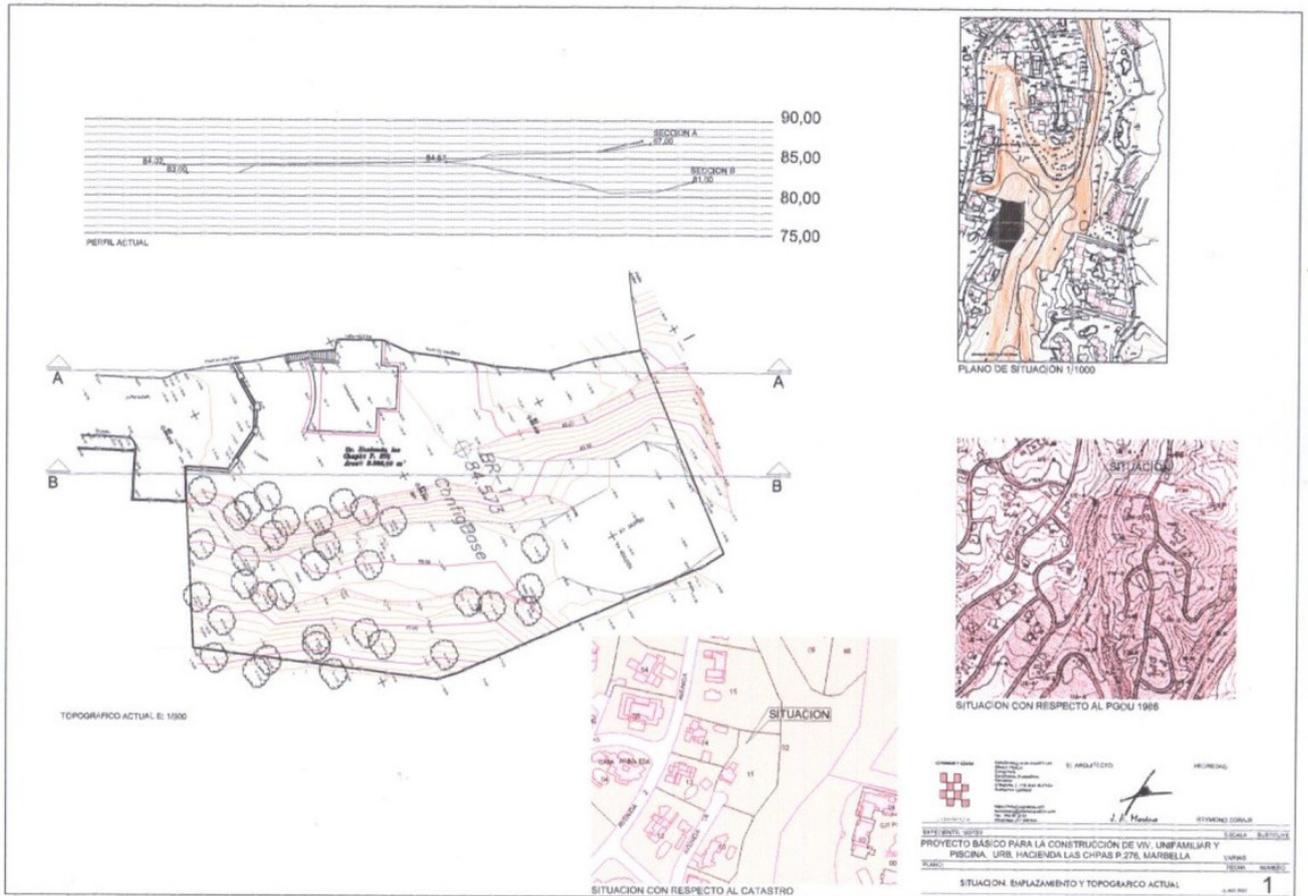






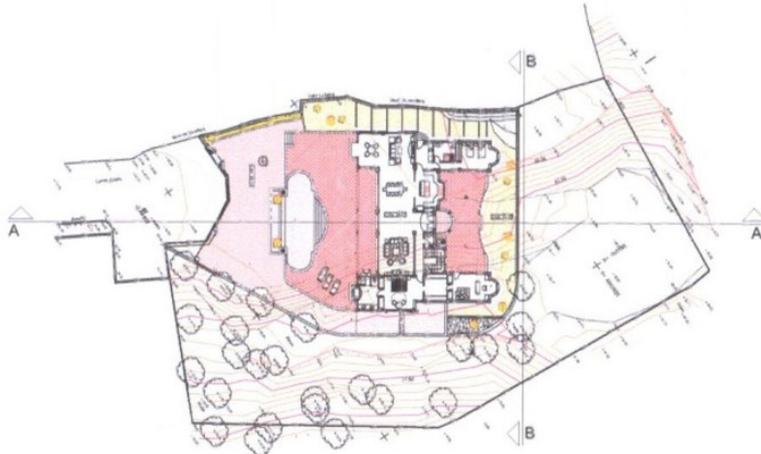








SECCION AA

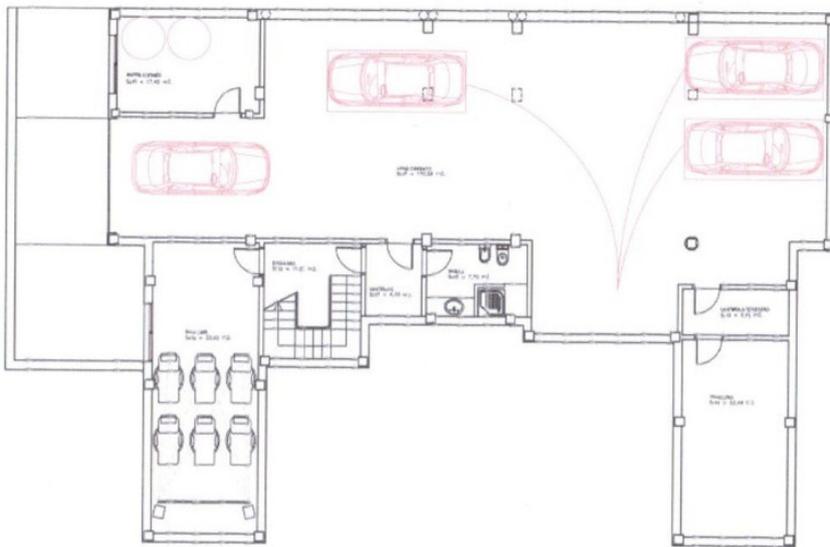


TOPOGRAFICO MODIFICADO E: 1/300

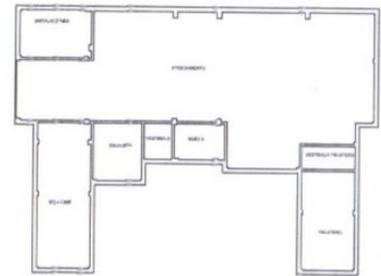


SECCION BB

	EL ARQUITECTO J. R. Medina	INGENIERO RAMON JOZUA
	PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIV. UNIFAMILIAR Y PISCINA. URB. HACIENDA LAS CHIPAS P.276. MARIBELLA	
TOPOGRAFICO MODIFICADO		HOJA 2

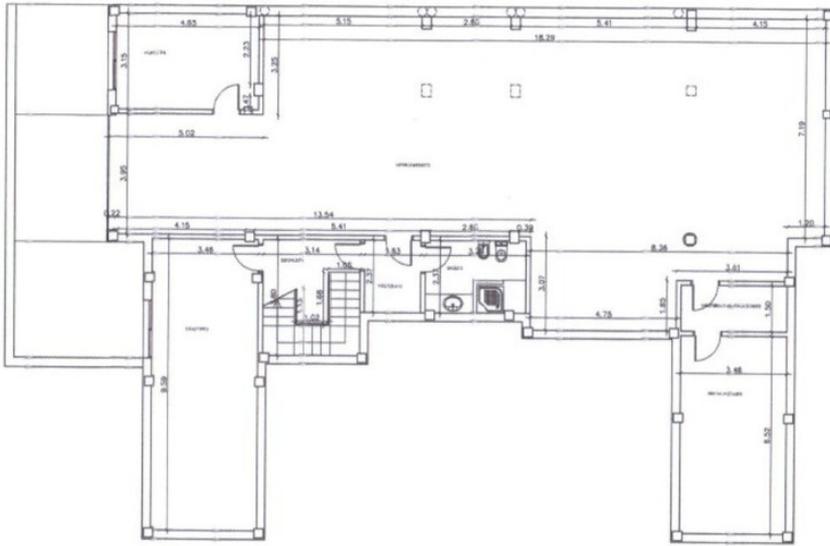


PLANTA SOTANO



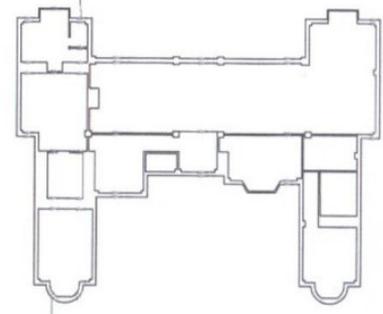
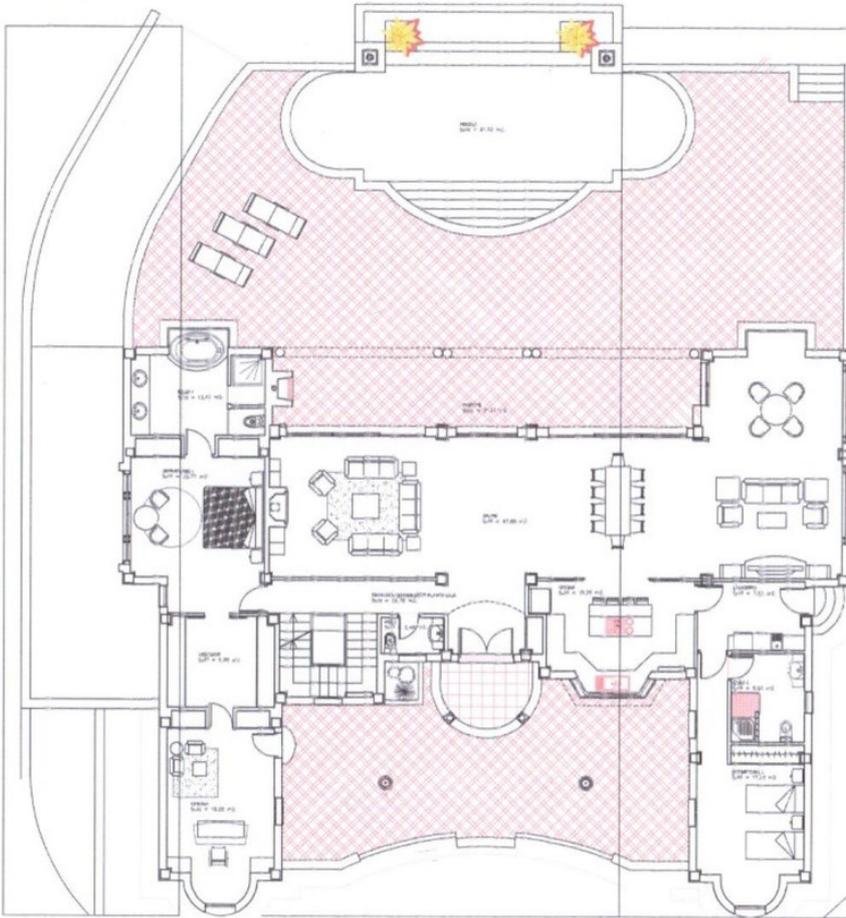
RESUMEN DE SUPERFICIES. PLANTA SOTANO	
SUP. CERRADA P. SOTANO	302,89 M2
SUP. UTIL. P. SOTANO	272,68 M2

	EL ARQUITECTO J. R. Medina	INGENIERO RAMON JOZUA
	PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIV. UNIFAMILIAR Y PISCINA. URB. HACIENDA LAS CHIPAS P.276. MARIBELLA	
PLANTA SOTANO. DISTRIBUCION		HOJA 3



PLANTA SOTANO


 EL PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA. URB. HACIENDA LAS CHIPAS P.276. MARBELLA  
 INGENIERO: J. R. Muñoz  
 TÉCNICO: MARIBEL  
 ESCALA: 1/50  
 FECHA: MARZO  
 PLANTA SOTANO. ACOTADO  
 4



RESUMEN DE SUPERFICIES. PLANTA BAJA

SUP. CERRADA P. BAJA	274,78 M2
SUP. UTIL. P. BAJA	230,55 M2
SUPERFICIE TOTAL COMPUTABLE	505,33 M2

RESUMEN DE SUPERFICIES

SUPERFICIE TOTAL CONST. P. BAJA Y ALTA	400,24 M2
SUPERFICIE TOTAL CONST. VIVIENDA	702,93 M2


 EL PROYECTO: PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA. URB. HACIENDA LAS CHIPAS P.276. MARBELLA  
 INGENIERO: J. R. Muñoz  
 TÉCNICO: MARIBEL  
 ESCALA: 1/50  
 FECHA: MARZO  
 PLANTA BAJA. DISTRIBUCION  
 5