

Ref.-ID: MIBGR4410667

Estepona

Casa



6



6.5



582 m2



802 m2

Bienvenido a la gama alta contemporánea bellamente presentado en una zona de mucha demanda en Los Olivos del Paraíso, un exclusivo complejo residencial compuesto por villas contemporáneas y situado en el corazón de El Paraíso, en la Nueva Milla de Oro en la zona de Estepona. La zona bien establecida entre Marbella y Estepona ofrece una gran proximidad a todos los servicios y campos de golf por no hablar de zonas como Puerto Banús, Marbella ciudad o Nueva Andalucía están a sólo 10-15 minutos en coche. Ubicado en una parcela de 802m², la hermosa villa de 582 m² ha sido diseñado por el renombrado arquitecto Pedro Iraburu Elizalde y ofrece alta calidad y amplias habitaciones de diseño interior con impresionantes y elegantes muebles de diseño de interiores y soluciones de estilo. La villa está construida en 3 niveles. La planta baja consta de un gran vestíbulo con un aseo de invitados, un espacio de estar de planta abierta que goza de abundante luz natural gracias a los grandes ventanales de cristal que se abren a la zona exterior. Éstas conducen a una piscina privada climatizada, zona de barbacoa y tumbonas privadas. La moderna cocina está totalmente equipada y cuenta con una isla y una zona de desayuno. Con vistas al jardín, Suite de 1 dormitorio en la planta baja. El dormitorio principal tiene acceso a través de un vestidor hecho a medida. La planta baja consta de 2 amplios dormitorios con baños en suite y una gran sala de juegos con mesa de comedor, bar y zona de TV. La primera planta cuenta con una terraza en la azotea y un espacioso dormitorio en suite con vistas serenas. A estos espacios se accede a través de una elegante y moderna escalera. Todos los dormitorios disponen de TV, amplio espacio de almacenamiento y están impecablemente presentados. La villa también cuenta con un amplio garaje para 3 coches. Rodeado de hermosa naturaleza y propiedades de lujo similares, la casa de lujo de 6 dormitorios viene a la venta con calidades de gama alta y características de lujo, como una chimenea, sistema de domótica, alarma, doble acristalamiento, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en todo, gimnasio, trastero y lavadero, TV vía satélite, Internet - Wi-Fi, etc. El precio de venta incluye el mobiliario. Es una opción ideal para aquellos que buscan una vivienda moderna y lista para entrar a vivir en una zona consolidada.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

Categoría

- ✓ Lujo

Orientación

- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Domotica

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Privado





















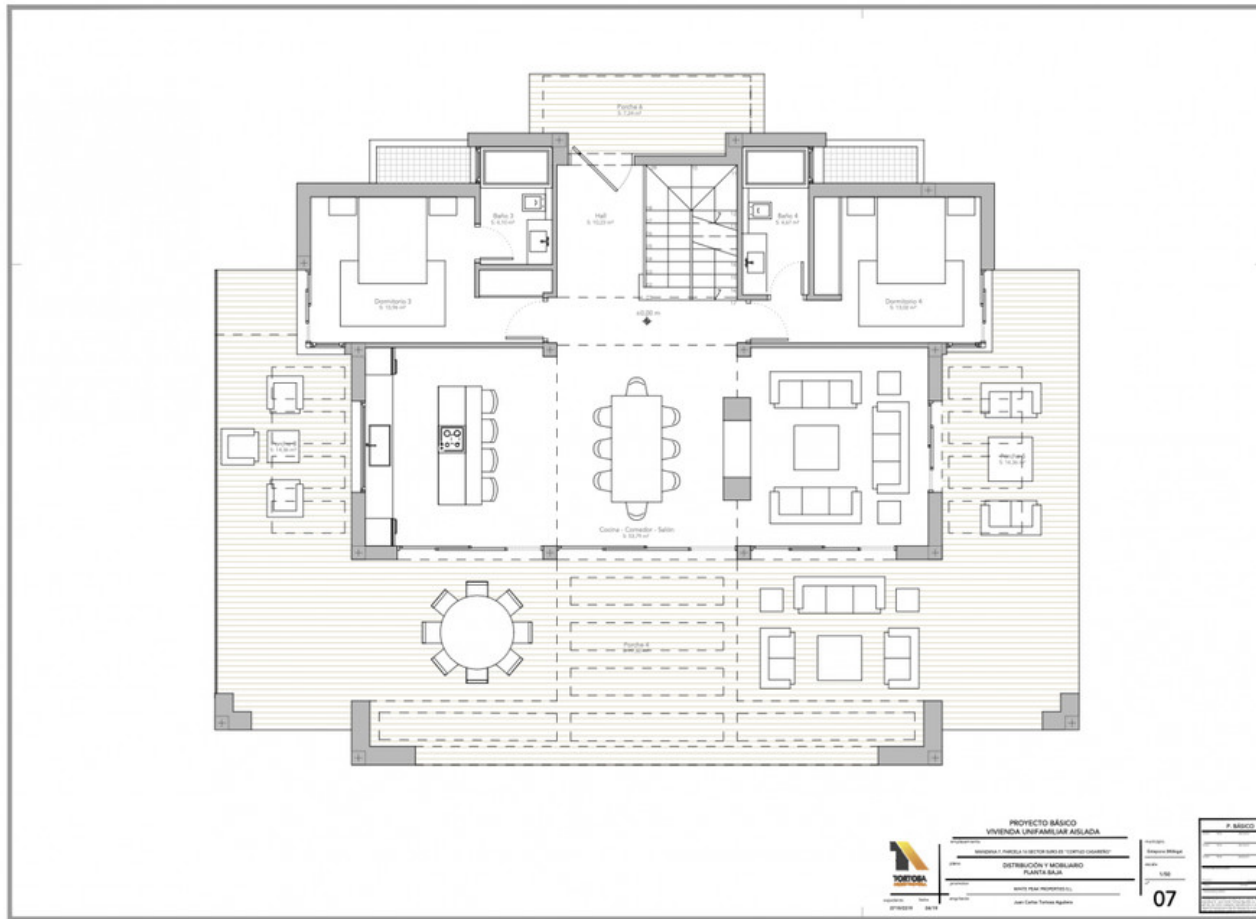


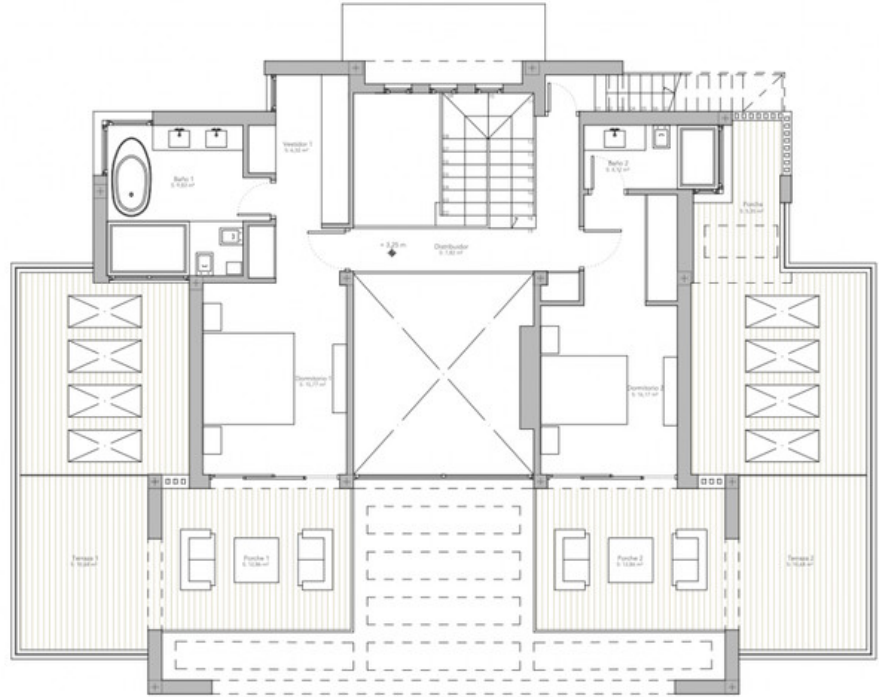








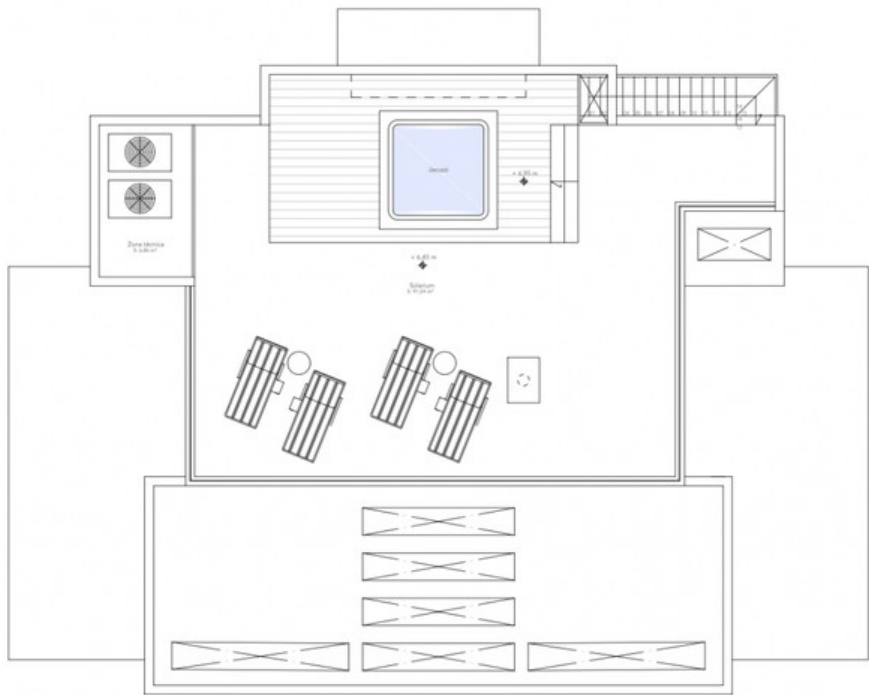




PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A. (I.A.S.A.)
DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO
PLANTA 0 (0)
 ESCALA: 1/50
 AUTORA: J. GARCÍA TORRES AGUIRRE
 FECHA: 2018

# BÁSICO	
01	PROYECTO BÁSICO
02	PLANTA 0 (0)
03	PLANTA 1 (1)
04	PLANTA 2 (2)
05	PLANTA 3 (3)
06	PLANTA 4 (4)
07	PLANTA 5 (5)
08	PLANTA 6 (6)
09	PLANTA 7 (7)
10	PLANTA 8 (8)
11	PLANTA 9 (9)
12	PLANTA 10 (10)
13	PLANTA 11 (11)
14	PLANTA 12 (12)
15	PLANTA 13 (13)
16	PLANTA 14 (14)
17	PLANTA 15 (15)
18	PLANTA 16 (16)
19	PLANTA 17 (17)
20	PLANTA 18 (18)
21	PLANTA 19 (19)
22	PLANTA 20 (20)
23	PLANTA 21 (21)
24	PLANTA 22 (22)
25	PLANTA 23 (23)
26	PLANTA 24 (24)
27	PLANTA 25 (25)
28	PLANTA 26 (26)
29	PLANTA 27 (27)
30	PLANTA 28 (28)
31	PLANTA 29 (29)
32	PLANTA 30 (30)
33	PLANTA 31 (31)
34	PLANTA 32 (32)
35	PLANTA 33 (33)
36	PLANTA 34 (34)
37	PLANTA 35 (35)
38	PLANTA 36 (36)
39	PLANTA 37 (37)
40	PLANTA 38 (38)
41	PLANTA 39 (39)
42	PLANTA 40 (40)
43	PLANTA 41 (41)
44	PLANTA 42 (42)
45	PLANTA 43 (43)
46	PLANTA 44 (44)
47	PLANTA 45 (45)
48	PLANTA 46 (46)
49	PLANTA 47 (47)
50	PLANTA 48 (48)
51	PLANTA 49 (49)
52	PLANTA 50 (50)
53	PLANTA 51 (51)
54	PLANTA 52 (52)
55	PLANTA 53 (53)
56	PLANTA 54 (54)
57	PLANTA 55 (55)
58	PLANTA 56 (56)
59	PLANTA 57 (57)
60	PLANTA 58 (58)
61	PLANTA 59 (59)
62	PLANTA 60 (60)
63	PLANTA 61 (61)
64	PLANTA 62 (62)
65	PLANTA 63 (63)
66	PLANTA 64 (64)
67	PLANTA 65 (65)
68	PLANTA 66 (66)
69	PLANTA 67 (67)
70	PLANTA 68 (68)
71	PLANTA 69 (69)
72	PLANTA 70 (70)
73	PLANTA 71 (71)
74	PLANTA 72 (72)
75	PLANTA 73 (73)
76	PLANTA 74 (74)
77	PLANTA 75 (75)
78	PLANTA 76 (76)
79	PLANTA 77 (77)
80	PLANTA 78 (78)
81	PLANTA 79 (79)
82	PLANTA 80 (80)
83	PLANTA 81 (81)
84	PLANTA 82 (82)
85	PLANTA 83 (83)
86	PLANTA 84 (84)
87	PLANTA 85 (85)
88	PLANTA 86 (86)
89	PLANTA 87 (87)
90	PLANTA 88 (88)
91	PLANTA 89 (89)
92	PLANTA 90 (90)
93	PLANTA 91 (91)
94	PLANTA 92 (92)
95	PLANTA 93 (93)
96	PLANTA 94 (94)
97	PLANTA 95 (95)
98	PLANTA 96 (96)
99	PLANTA 97 (97)
100	PLANTA 98 (98)
101	PLANTA 99 (99)
102	PLANTA 100 (100)

08

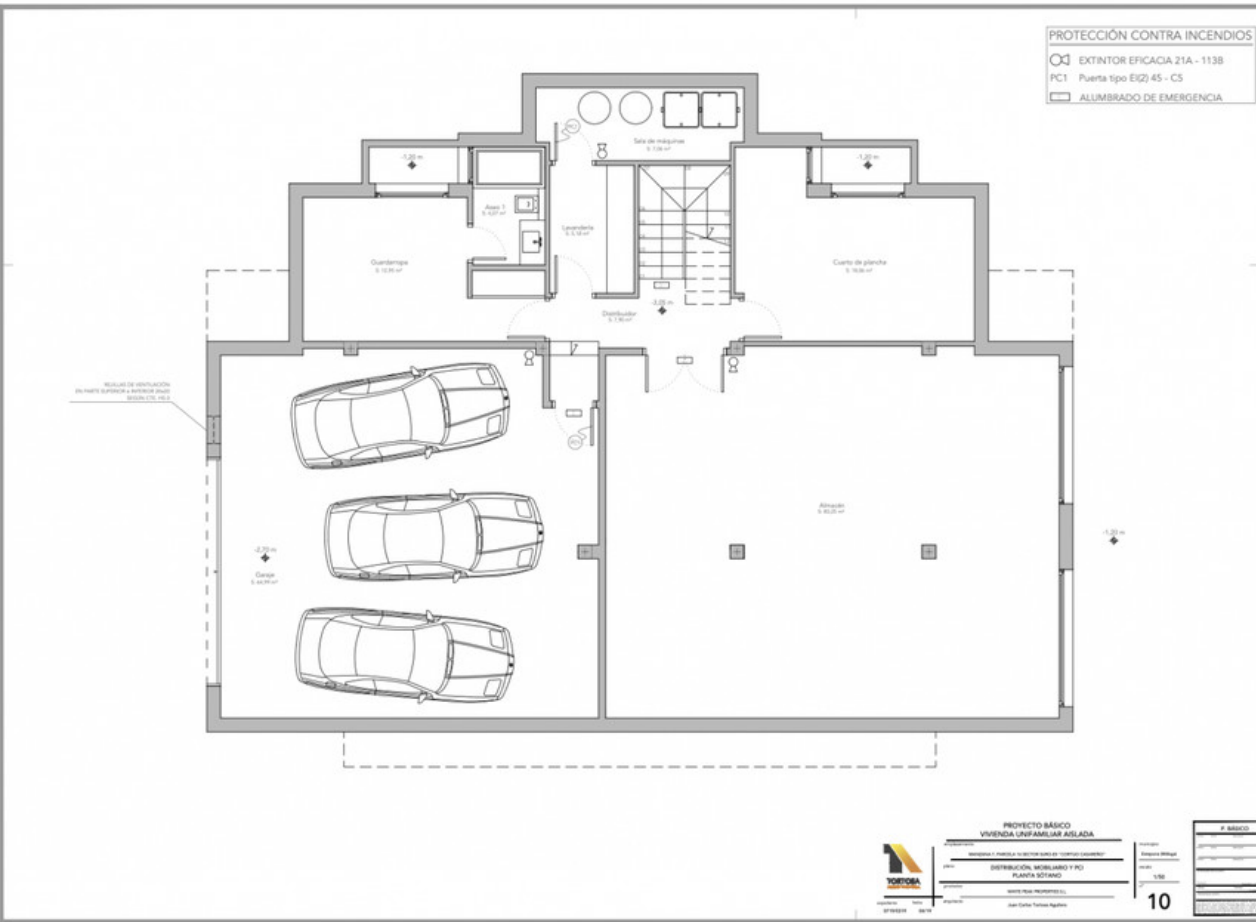


PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
 INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A. (I.A.S.A.)
DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO
PLANTA CUBERTAS
 ESCALA: 1/50
 AUTORA: J. GARCÍA TORRES AGUIRRE
 FECHA: 2018

# BÁSICO	
01	PROYECTO BÁSICO
02	PLANTA 0 (0)
03	PLANTA 1 (1)
04	PLANTA 2 (2)
05	PLANTA 3 (3)
06	PLANTA 4 (4)
07	PLANTA 5 (5)
08	PLANTA 6 (6)
09	PLANTA 7 (7)
10	PLANTA 8 (8)
11	PLANTA 9 (9)
12	PLANTA 10 (10)
13	PLANTA 11 (11)
14	PLANTA 12 (12)
15	PLANTA 13 (13)
16	PLANTA 14 (14)
17	PLANTA 15 (15)
18	PLANTA 16 (16)
19	PLANTA 17 (17)
20	PLANTA 18 (18)
21	PLANTA 19 (19)
22	PLANTA 20 (20)
23	PLANTA 21 (21)
24	PLANTA 22 (22)
25	PLANTA 23 (23)
26	PLANTA 24 (24)
27	PLANTA 25 (25)
28	PLANTA 26 (26)
29	PLANTA 27 (27)
30	PLANTA 28 (28)
31	PLANTA 29 (29)
32	PLANTA 30 (30)
33	PLANTA 31 (31)
34	PLANTA 32 (32)
35	PLANTA 33 (33)
36	PLANTA 34 (34)
37	PLANTA 35 (35)
38	PLANTA 36 (36)
39	PLANTA 37 (37)
40	PLANTA 38 (38)
41	PLANTA 39 (39)
42	PLANTA 40 (40)
43	PLANTA 41 (41)
44	PLANTA 42 (42)
45	PLANTA 43 (43)
46	PLANTA 44 (44)
47	PLANTA 45 (45)
48	PLANTA 46 (46)
49	PLANTA 47 (47)
50	PLANTA 48 (48)
51	PLANTA 49 (49)
52	PLANTA 50 (50)
53	PLANTA 51 (51)
54	PLANTA 52 (52)
55	PLANTA 53 (53)
56	PLANTA 54 (54)
57	PLANTA 55 (55)
58	PLANTA 56 (56)
59	PLANTA 57 (57)
60	PLANTA 58 (58)
61	PLANTA 59 (59)
62	PLANTA 60 (60)
63	PLANTA 61 (61)
64	PLANTA 62 (62)
65	PLANTA 63 (63)
66	PLANTA 64 (64)
67	PLANTA 65 (65)
68	PLANTA 66 (66)
69	PLANTA 67 (67)
70	PLANTA 68 (68)
71	PLANTA 69 (69)
72	PLANTA 70 (70)
73	PLANTA 71 (71)
74	PLANTA 72 (72)
75	PLANTA 73 (73)
76	PLANTA 74 (74)
77	PLANTA 75 (75)
78	PLANTA 76 (76)
79	PLANTA 77 (77)
80	PLANTA 78 (78)
81	PLANTA 79 (79)
82	PLANTA 80 (80)
83	PLANTA 81 (81)
84	PLANTA 82 (82)
85	PLANTA 83 (83)
86	PLANTA 84 (84)
87	PLANTA 85 (85)
88	PLANTA 86 (86)
89	PLANTA 87 (87)
90	PLANTA 88 (88)
91	PLANTA 89 (89)
92	PLANTA 90 (90)
93	PLANTA 91 (91)
94	PLANTA 92 (92)
95	PLANTA 93 (93)
96	PLANTA 94 (94)
97	PLANTA 95 (95)
98	PLANTA 96 (96)
99	PLANTA 97 (97)
100	PLANTA 98 (98)
101	PLANTA 99 (99)
102	PLANTA 100 (100)

09

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
 ○ EXTINTOR EFICACIA 21A - 113B
 PC1 Puerta tipo EI24 45 - CS
 □ ALUMBRADO DE EMERGENCIA



PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

CLIENTE: **INSTITUTO VENEZOLANO DE CONTROL CALIDAD**
 UBICACIÓN: **BOVENA, PARAGUAY DE BO**
 PLANTA: **SOBANO**

ARQUITECTO: **ING. CARLOS TORRES AGUIAR**

ESCALA: **1:500**

FECHA: **10/05/2014**

10