



**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**595.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 2,316 EUR / año

IBI: 604 EUR / año

Basura: 93 EUR / año



3



2



96 m2

Fantástico 3 dormitorios atico a 300 metros de la playa de Elviria con una terraza muy grande! La residencia está muy bien situada en una zona tranquila y agradable en una prestigiosa asociación, que ha ganado premios por su exuberante, cuidado y tropical jardín con palmeras, dos piscinas y dos piscinas para niños, lindos puentes y cascadas. Un ambiente increíblemente acogedor y relajante. La vivienda está situada en una segunda planta (sin ascensor). Al entrar a la casa, a mano derecha se encuentra la cocina, que está totalmente equipada con lavadora y lavavajillas y un buen espacio de almacenamiento. Justo al lado se encuentra el salón abierto y luminoso con suelo de mármol y ventana al jardín. Justo al lado del salón se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y terraza privada. En el mismo nivel, pero al otro lado de la entrada, se ubican los otros dos dormitorios con armarios empotrados. En el exterior hay un amplio baño con ducha. El aire acondicionado está instalado en toda la casa para lograr una temperatura agradable durante todo el año. Las escaleras que suben desde el salón conducen a la maravillosa y soleada terraza en la azotea, en parte cubierta y en parte abierta, con tumbonas, barbacoa, sofá incorporado, zona de comedor con mesa y 8 sillas y con una bonita vista de la agradable comunidad. Es una excelente ubicación con comodidades por todos lados. Entre otras cosas, hay dos Beach Clubs: La Plage Casanis y Estrella del Mar con música, bebidas refrescantes y tumbonas, Vincci Selección que es un hotel de cinco estrellas con spa y gimnasio, así como varios restaurantes y tiendas de comestibles a pocos minutos a pie. Fuera de la residencia, es fácil aparcar en el aparcamiento de la asociación. ¡Bienvenido a contactarnos para reservar una visita hoy! Nota: Toda la información, costes de funcionamiento, tamaño, etc., son proporcionados por el propietario.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo











































