



Ventas - Casa - Marbesa
1.599.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 480 EUR / año

IBI: 1,668 EUR / año

Basura: 139 EUR / año



4



3



200 m2



825 m2

Brand new! Beach villa moderna totalmente amueblada (200m2) con 4 dormitorios/3 baños con jardín (825m2) con piscina ubicada en urbanización Marbesa/Las Chapas!!! Ask us for the drone and interior video! Distribución de la planta baja: Entrada con videoteléfono. Salón muy amplio y luminoso con cocina abierta con varias puertas correderas al exterior y escalera de acceso al suelo. El mueble de cocina con configuración de isla tiene una placa de inducción con campana extractora, lavavajillas, frigorífico, congelador, horno combinado y microondas. Todos los equipos son de la marca Siemens. Hay 2 dormitorios en la planta baja. Dormitorio principal (1) Amplio dormitorio con armarios empotrados. Cuarto de baño privado con ducha a ras de suelo, lavabo con 2 lavabos, inodoro y bañera exterior. Dormitorio (2). Amplio dormitorio con puerta corredera al jardín. Cuarto de baño con cabina de ducha, lavabo e inodoro. Distribución del piso: Sala: Dormitorio (3) con puerta corredera a terraza. Dormitorio (4) con puerta corredera a terraza. Cuarto de baño con plato de ducha, lavabo e inodoro. Habitación con armarios empotrados, lavadora y secadora. Jardín: Jardín paisajístico y amurallado (orientado al sureste) con una variedad de plantas maduras. El jardín se abastece de agua a tiempo mediante un sistema de riego automático. Iluminación de jardín. Jardín muy libre de mantenimiento. Hay una piscina infinita con iluminación subacuática. El tamaño de la piscina es de 13,5 x 4,0 metros. Hay un camino cerrado con estacionamiento para 2 vehículos. Hay espacio para 3 coches fuera de la puerta. Inventario: La villa se vende con muebles por valor de 100.000 €. La villa está completamente amueblada tanto por dentro como por fuera con muebles de calidad de las siguientes marcas, incluida Eichholtz. Información extra: - Puede aceptarse inmediatamente. - Muy apto para alquiler. - Calefacción por suelo radiante en todos los baños. - Doble cristal. - Aire acondicionado: puede funcionar por separado por habitación. - Baldosa cerámica 60 x 60 color gris claro. - Alarma, interior y exterior. - Año de construcción 1984, reformado 2023. - Persianas enrollables y mosquiteras eléctricas en algunas ventanas. - Ubicación muy tranquila y privada. - La playa está a 5 minutos a pie. - ¡Listo para entrar a vivir! Ubicación Marbesa: Marbesa está a 10 minutos en coche al este de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga. La urbanización establecida está situada en el lado de la playa de la carretera costera A7 entre Elviria y Cabopino. La urbanización consta de calles amplias en las que se alternan villas (muy) modernas y andaluzas construidas en amplias parcelas. Desde esta villa hay un paseo de 5 minutos hasta la playa y varios 'chiringuitos'.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Orientación

- ✓ Sureste

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Restaurant

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo















































