

**Ref.-ID: MIBGR4416235**

**The Golden Mile**

**Comercial**



**292 m2**

Restaurante de gran éxito abierto todo el día situado en la Milla de Oro de Marbella, situado frente al Hotel Marbella Club. La empresa se ofrece a la venta como empresa en funcionamiento. El precio de venta se basa en una serie de factores claves, que incluyen: Ingresos anuales de 7 cifras Impresionante EBITDA y ROI (20%+) Precio de alquiler anual bajo Contrato de alquiler a largo plazo (hasta el año 2040 con opción a prórroga) 13 años de historial comercial Local recién reformado Cocina recién reformada Se compartirán los datos financieros a interesados calificados.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Sótano

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

