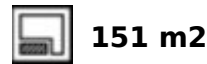
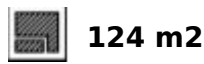


**Ref.-ID: MIBGR4418671**

**Estepona**

**Casa**



MODERNO PAREADO EN BAHIA DORADA CON VISTAS AL MAR, gracias a su posición elevada, en un exclusivo proyecto de 3 viviendas, dos de ellas pareadas a tan sólo 500m de la playa. Se encuentra a tan sólo 1,5 Km de Estepona Golf, a 5 minutos del puerto de Estepona y a 10 minutos del puerto de la Duquesa. Totalmente funcional, construida en dos plantas de orientación sur-este, y gran luminosidad, están con materiales de primera calidad y cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas, sistema de agua aerotermo, porcelánicos de primeras calidades, un diseño elegante. Con una amplia terraza y un jardín privativo donde disfrutar con familia y amigos. La visita es muy recomendable.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Pre-construcción
- ✓ Contemporáneo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Jardín**

- ✓ Privado



















Planta Baja



Planta Primera



**Vivienda 240**  
**Planta Baja**

● Hall	2,21 m <sup>2</sup>
● Trastero	1,71 m <sup>2</sup>
● Escalera	2,93 m <sup>2</sup>
● Comedor	8,64 m <sup>2</sup>
● Cocina	5,80 m <sup>2</sup>
● Salón	24,28 m <sup>2</sup>
● Distribuidor	1,20 m <sup>2</sup>
● Dormitorio 1	13,33 m <sup>2</sup>
● Baño 1	4,32 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útil cerrada</b>	<b>64,42 m<sup>2</sup></b>

● Porche	3,75 m <sup>2</sup>
● Terraza 1	22,74 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útil abierta</b>	<b>26,49 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. construida</b>	<b>83,79 m<sup>2</sup></b>

**Planta Primera**

● Escalera	4,18 m <sup>2</sup>
● Distribuidor	1,25 m <sup>2</sup>
● Dormitorio 2	14,21 m <sup>2</sup>
● Baño 2	6,77 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útil cerrada</b>	<b>26,39 m<sup>2</sup></b>

● Terraza 2	8,41 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útil abierta</b>	<b>8,41 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. construida</b>	<b>35,08 m<sup>2</sup></b>

**Total vivienda**

<b>Total sup. útil cerrada</b>	<b>90,81 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. útil abierta</b>	<b>34,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. construida</b>	<b>119,45 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES  
VIVIENDA 240