

**Ref.-ID: MIBGR4420054**

**Estepona**

**Casa**



**2**



**2**



**126 m2**



**153 m2**

MODERNO PAREADO EN BAHIA DORADA CON VISTAS AL MAR, gracias a su posición elevada, en un exclusivo proyecto de 3 viviendas, dos de ellas pareadas a tan sólo 500m de la playa. Se encuentra a tan sólo 1,5 Km de Estepona Golf, a 5 minutos del puerto de Estepona y a 10 minutos del puerto de la Duquesa. Totalmente funcional, construida en dos plantas de orientación sur-este, y gran luminosidad, están con materiales de primera calidad y cocina equipada con electrodomésticos de primeras marcas, sistema de agua aerotermo, porcelánicos de primeras calidades, un diseño elegante. Con una amplia terraza y un jardín privativo donde disfrutar con familia y amigos. La visita es muy recomendable.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Pre-construcción
- ✓ Contemporáneo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Jardín**

- ✓ Privado























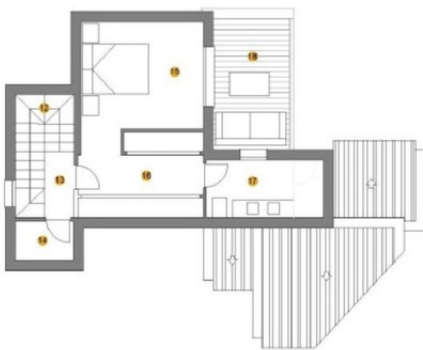




Planta Baja



Planta Primera



**Vivienda 242**

**Planta Baja**

● Hall	0,90 m <sup>2</sup>
● Trastero 1	1,57 m <sup>2</sup>
● Escalera	4,17 m <sup>2</sup>
● Comedor	7,98 m <sup>2</sup>
● Cocina	5,44 m <sup>2</sup>
● Sal6n	24,62 m <sup>2</sup>
● Escalera y distribuidor	3,91 m <sup>2</sup>
● Dormitorio 1	11,30 m <sup>2</sup>
● Ba6o 1	3,07 m <sup>2</sup>

Total sup. 6til cerrada 62,96 m<sup>2</sup>

● Porche 1,02 m<sup>2</sup>

● Terraza 1 15,60 m<sup>2</sup>

Total sup. 6til abierta 16,62 m<sup>2</sup>

Total sup. construida 79,60 m<sup>2</sup>

**Planta Primera**

● Escalera	4,92 m <sup>2</sup>
● Distribuidor	1,77 m <sup>2</sup>
● Trastero 2	2,11 m <sup>2</sup>
● Dormitorio 2	12,98 m <sup>2</sup>
● Vestidor	8,86 m <sup>2</sup>
● Ba6o 2	6,21 m <sup>2</sup>

Total sup. 6til cerrada 36,85 m<sup>2</sup>

● Terraza 2 9,28 m<sup>2</sup>

Total sup. 6til abierta 9,28 m<sup>2</sup>

Total sup. construida 47,88 m<sup>2</sup>

**Total vivienda**

Total sup. 6til cerrada 99,18 m<sup>2</sup>

Total sup. 6til abierta 25,90 m<sup>2</sup>

Total sup. construida 127,66 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES  
VIVIENDA 242