

**Ref.-ID: MIBGR4422289**

**Marbella**

**Casa**



**12**



**2**



**256 m2**



**88 m2**

Se vende edificio a reformar en la famosa zona de "el Barrio" a escasos metros de la playa y cerca de todos los servicios como supermercados, bares, farmacias etc. Consta de 265 m<sup>2</sup> construidos y una parcela de 88 m<sup>2</sup>, divididos en planta baja, más dos, terraza y solarium. Excelente inversión por su ubicación para un hotel boutique o bed and breakfast.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Terraza Privada

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Vistas**

- ✓ Playa
- ✓ Urbanas









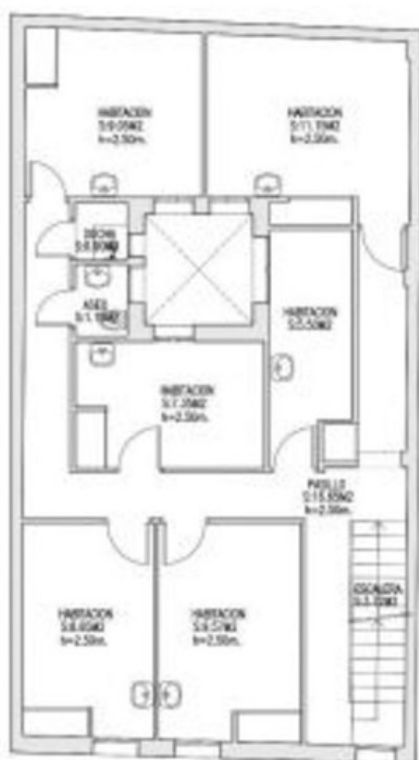






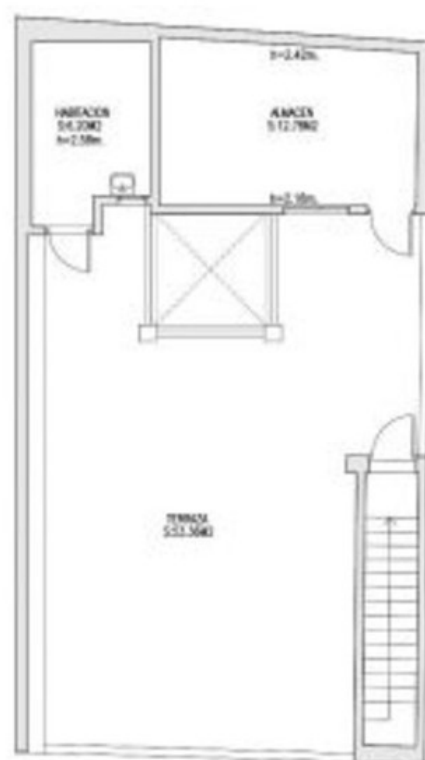






**PLANTA SEGUNDA**

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 73.89 M<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 88.36 M<sup>2</sup>



**PLANTA CUBIERTA**

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 18.98 M<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 30.75 M<sup>2</sup>



**PLANTA BAJA**

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 75.70 M<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 91.40 M<sup>2</sup>



**PLANTA PRIMERA**

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 73.92 M<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA 88.36 M<sup>2</sup>