

**Ref.-ID: MIBGR4431583**

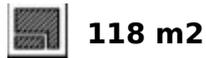
**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 9,852 EUR / año**

**IBI: 1,294 EUR / año**

**Basura: 165 EUR / año**



Ingrese a este apartamento excepcional y experimente la espectacular vista del resplandeciente mar. Aquí tienes la oportunidad de ser propietario de una residencia exclusiva y de nueva construcción junto al mar, que no es sólo un lugar para vivir, sino también una inversión con infinitas posibilidades. Esta residencia forma parte de un exclusivo complejo frente a la playa que ofrece una amplia gama de instalaciones deportivas, que incluyen gimnasio, pádel, piscinas cubiertas y al aire libre y un spa. Podrá disfrutar de un estilo de vida activo y al mismo tiempo crear paz y tranquilidad en un entorno tranquilo. El apartamento está amueblado con gusto y atención a cada detalle. Ofrece un plano de planta abierto con amplias salas de estar, incluida una amplia sala de estar con acceso directo a una amplia terraza que se abre a la vista al mar y al sol de la mañana. La cocina, equipada por Gunni & Trentino con modernos electrodomésticos Gaggenau, es el sueño de cualquier aficionado a la cocina. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, todos con generosos armarios. El dormitorio principal tiene baño en suite con ducha y vestidor. Los otros dos dormitorios comparten un elegante baño con bañera. Todos los dormitorios tienen acceso al jardín privado que también ofrece una fantástica vista al mar y orientación oeste con sol de tarde. Lo que realmente distingue a este apartamento es su integración armoniosa con la naturaleza circundante y su diseño único. El distinguido arquitecto Rafael de La-Hoz ha creado una atmósfera donde ningún obstáculo visual perturba la fantástica vista al mar. La luz fluye libremente a través de las ventanas panorámicas y proporciona un contacto ininterrumpido con el entorno escénico. La ubicación es perfecta con proximidad a campos de golf, zonas comerciales, la playa y el nuevo hospital. Aquí tiene todo al alcance de la mano, lo que lo convierte en el hogar ideal tanto para relajarse como como base para sus aventuras. La asociación tiene acceso directo a la playa y se integra naturalmente en el entorno mediterráneo, y con seguridad las 24 horas, la zona es segura y brinda tranquilidad. Si está interesado en esta destacada residencia, no dude en contactarnos. Esperamos ofrecerle una visita privada y permitirle experimentar todo lo que esta maravillosa casa tiene para ofrecer. Bienvenido a tu sueño junto al mar.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

























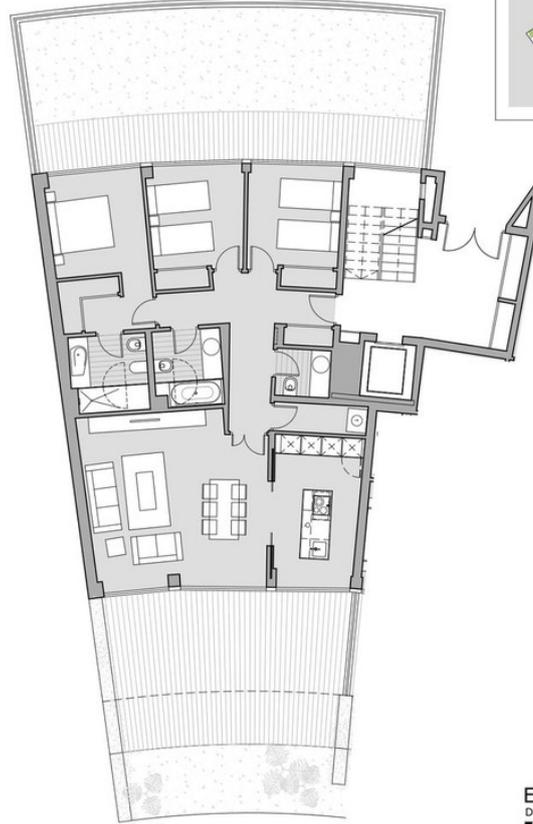
## VIVIENDA TIPO B23-3H-2J



### Cuadro de superficies:

|   | Superficies de proyecto | Decreto 218/2005     |
|---|-------------------------|----------------------|
| Superficie Útil   | 103,2 m <sup>2</sup>    | 113,5 m <sup>2</sup> |
| Superficie Construida   | 118,8 m <sup>2</sup>    | 137,2 m <sup>2</sup> |
| Superficie Construida<br><small>(Con parte prop. zonas comunes)</small> | 139,1 m <sup>2</sup>    |                      |
| Superficie Terrazas<br><small>(Incluye jardín en plantas bajas)</small> | 93,5 m <sup>2</sup>     |                      |

Las superficies indicadas están calculadas con respecto al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas



Escala Gráfica  
DIN A3 1:100  
0 1 2 3 4 5m

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.