



**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**585.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 2,520 EUR / año

IBI: 796 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



2



145 m2

Atico en Elviria, a un paso de la playa. Disfruta de la mejor ubicación y calidad de vida en Marbella. Si buscas un apartamento de lujo en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella, esta es tu oportunidad. Te presentamos este soleado apartamento situado en la zona de playa de Elviria, con absolutamente todos los servicios al alcance de la mano, incluyendo las maravillosas playas de la zona y sus clubes de playa. Zona residencial por excelencia y de renombre en el municipio de Marbella. Supermercados, tiendas, farmacias...todo a mano. Vive en una urbanización privada y tranquila con jardines y piscina. El apartamento se encuentra en la urbanización privada que ofrece unos maravillosos jardines donde pasear en absoluta tranquilidad y seguridad. Además, cuenta con piscina comunitaria para refrescarse en los días de calor. Un apartamento espacioso, luminoso y con vistas. La vivienda en sí ofrece 3 dormitorios, baño en suite en el principal y otro baño para el resto de dormitorios. Salón-comedor, vistas abiertas desde a las zonas comunes. La vivienda se encuentra en muy buen estado, susceptible de los cambios que el comprador desee a su gusto. No te preocupes por el aparcamiento ni el espacio de almacenaje Se incluye una plaza de garaje y un trastero en la transmisión del inmueble, lo que te facilitará el día a día y te permitirá guardar todo lo que necesites. No dejes escapar esta oportunidad única. Elviria playa es una de las zonas más deseadas tanto por residentes como por turistas por su cercanía y amplitud de servicios, playas, golf, acceso desde la autovía A7 o autopista de peaje AP7. No pierdas la ocasión de vivir en un lugar privilegiado, con todas las comodidades y el mejor clima. Llámanos y te informaremos sin compromiso.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

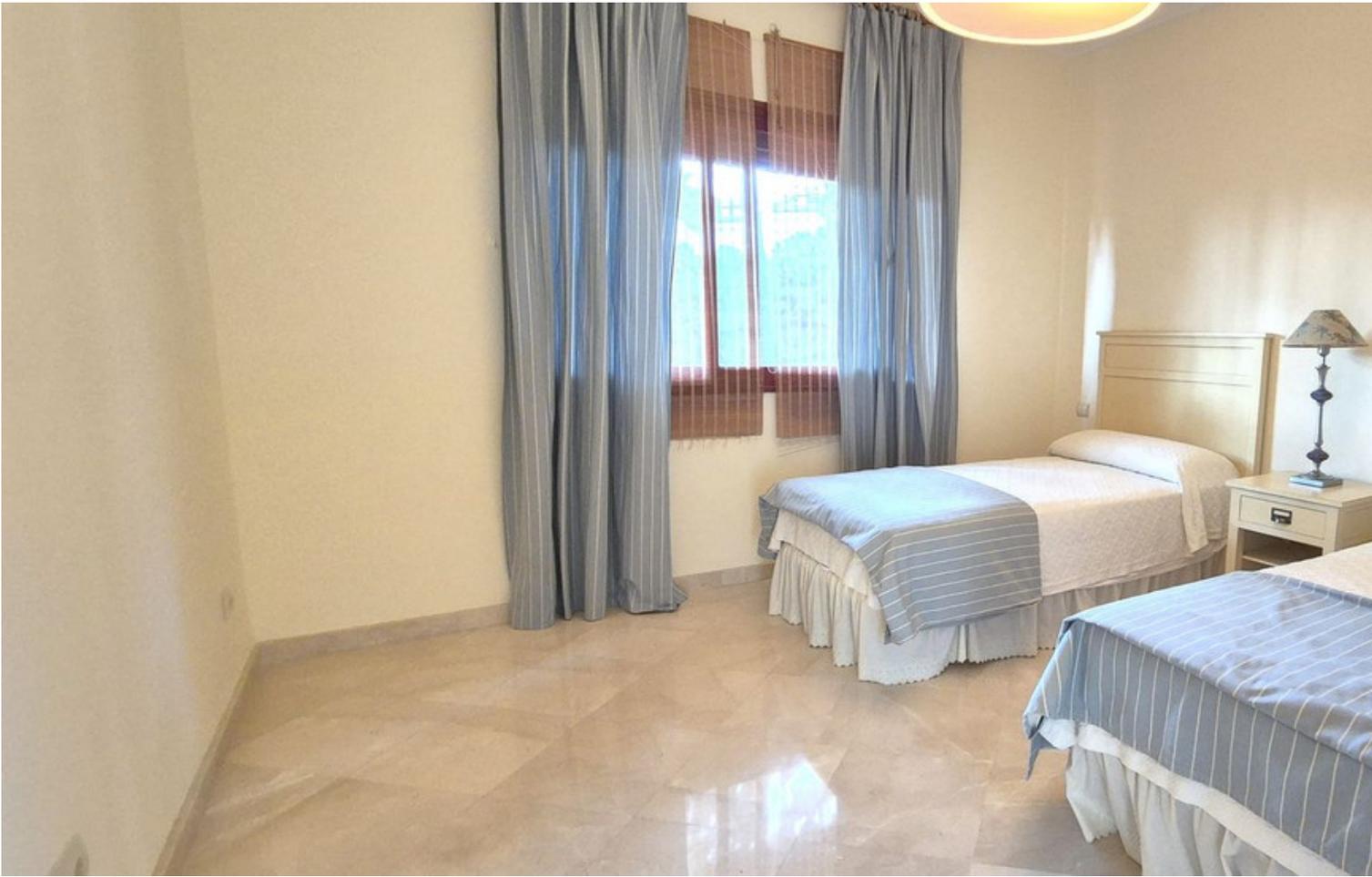
- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa



















**INDICACIONES DE PISCINA**  
Comunidad de Propietarios  
Residencial El Estero


50

**INDICACIONES DE PISCINA**  
Comunidad de Propietarios  
Residencial El Estero

1. No nadar en las zonas marcadas con "NO NATAR".

2. No saltar ni hacer piruetas.

3. No beber alcohol ni fumar.

4. No llevar objetos de vidrio ni de cerámica.

5. No llevar mascotas.

6. No llevar bicicletas.

7. No hacer ruido excesivo.

8. No jugar con fuego.

9. No jugar con armas.

10. No jugar con objetos peligrosos.

11. No jugar con objetos que puedan dañar el agua.

12. No jugar con objetos que puedan dañar el agua.

13. No jugar con objetos que puedan dañar el agua.

14. No jugar con objetos que puedan dañar el agua.

15. No jugar con objetos que puedan dañar el agua.