

**Ref.-ID: MIBGR4443046**

**Coín**

**Casa**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 988 EUR / año**

**Basura: 135 EUR / año**



**5**



**4**



**247 m2**



**600 m2**

Esta propiedad es una villa excepcional e independiente con impresionantes vistas, distribuida en tres plantas en la urbanización más popular de Coín (Sierra Gorda). Incluye un apartamento de invitados de dos dormitorios (sótano) con acceso independiente. Se accede a la casa desde la planta superior. Consta de un gran salón abierto con chimenea y un comedor independiente con vistas panorámicas abiertas con acceso a una terraza abierta, una cocina totalmente equipada, un baño de visitas (actualmente utilizado como trastero/WC) y escaleras que conducen a la planta intermedia, que consta de un dormitorio principal en suite con armarios empotrados y acceso a una terraza cubierta, un dormitorio doble con armarios empotrados y también acceso a la misma terraza, baño de visitas, un dormitorio doble con armario empotrado y acceso a una terraza abierta con escaleras que conducen a la piscina y la calle, un pasillo, trastero/lavadero y acceso a un apartamento de invitados que consta de dos dormitorios con armarios empotrados, salón abierto, comedor y cocina totalmente equipada y acceso a una terraza, escaleras (que conducen a la calle), piscina privada de agua salada y trastero. Las características incluyen descalcificador de agua, suelos de mármol, armarios empotrados, doble acristalamiento, aire acondicionado en todas partes y aparcamiento abierto con puerta de entrada automática y un apartamento de invitados. Esta es una excelente oportunidad para comprar una casa importante que podría generar ingresos adicionales gracias al apartamento de invitados (que viene con la licencia turística) al que se puede acceder desde la calle. Sierra Gorda se beneficia de tiendas, bares y restaurantes a poca distancia y está cerca del centro comercial de La Trocha y de excelentes vías de acceso. Rodeado de excelentes vías de acceso, la costa y el aeropuerto están a unos 35 minutos en coche, y el popular pueblo vecino de Alhaurín El Grande está a unos 10 minutos en coche. Chalet Independiente, Coín, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 247 m<sup>2</sup>, Terraza 31 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 600 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frío, Chimenea. Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Apartamento de Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Acristalamiento Dobles, Alojamiento del personal. Mobiliario: Opcional. Cocina: Totalmente equipada. Jardín : Privado. Seguridad: Sistema de Alarma. Aparcamiento : Abierto, Privado. Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado





























































































