



**Ventas - Casa - Atalaya**  
**950.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 444 EUR / año

IBI: 2,474 EUR / año

Basura: 204 EUR / año



5



2.5



309 m2



1334 m2

Bienvenido a esta espaciosa villa familiar en la codiciada zona de Nueva Atalaya. Al entrar en la propiedad, se le da la bienvenida con un espacio abierto que conecta a la perfección la cocina abierta, comedor y sala de estar con su acogedora chimenea. De allí salga a la terraza cubierta al precioso y muy bien cuidado jardín y dese un chapuzón en la resplandeciente piscina. En esta planta, también se encuentra un dormitorio de buen tamaño con salida al jardín, así como otro dormitorio más pequeño, un baño moderno y un aseo. En la planta superior está el espacioso dormitorio principal con su salida a una terraza. Separando este dormitorio principal de otros dos hay una zona y de estar. A su otro lado están otros dos dormitorios. Los 3 dormitorios de la 1ª planta comparten un espacioso y moderno cuarto de baño. Disfrute desde la hermosa terraza de este nivel la bonita vista al exuberante jardín y su piscina. El sótano cuenta con una sala de lavandería y un amplio garaje (en estado bruto), que fácilmente podría convertirse en un gimnasio o sala de usos múltiples. Esta villa tiene un potencial enorme para ser transformado en una villa de lujo. Gracias a los paneles solares, podrá ahorrar en costes energéticos sin dejar de disfrutar de todas las comodidades que ofrece esta impresionante villa. Aproveche la conveniente ubicación, a sólo un corto paseo de una zona comercial, la playa y una estación de autobuses. A Marbella y Estepona se llega en unos 5 minutos en coche. ¡No se pierda esta increíble oportunidad de poseer un pedazo de cielo en Nueva Atalaya!

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

































